



**DISCIPLINARE DI GARA  
25/2024**

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’ACCORDO QUADRO PER L’ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO A NORMA E RIFACIMENTO DI FABBRICATI E IMPIANTI NEI COMPLESSI IMMOBILIARI DELLE GRANDI STAZIONI FERROVIARIE, INCLUSA LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER PORZIONI DI OPERE**

**LOTTO 1 – CIG B188241F3B – CUP B87D23000350005**

**LOTTO 2 – CIG B188240E68 – CUP B47D23000440005**

## **SOMMARIO**

<b>1. INFORMAZIONI PRELIMINARI E GENERALI .....</b>	<b>4</b>
1.1 PREMESSE E CONTESTO DI RIFERIMENTO .....	4
1.2 PUBBLICAZIONI E DISPONIBILITÀ DEI DOCUMENTI DI GARA.....	4
1.3 PORTALE ACQUISTI PER LO SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA IN VIA TELEMATICA .....	5
1.4 SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA E DELLE SEDUTE DI GARA .....	6
<b>2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI .....</b>	<b>6</b>
2.1 DOCUMENTAZIONE DI GARA.....	7
2.2 CHIARIMENTI .....	7
2.3 COMUNICAZIONI.....	8
<b>3. OGGETTO, IMPORTO, DURATA, LUOGO DI ESECUZIONE, OPZIONI DELL’AFFIDAMENTO .....</b>	<b>8</b>
3.1 OGGETTO E IMPORTO .....	8
3.2 DURATA DEL CONTRATTO.....	14
3.3 REVISIONE PREZZI .....	14
3.4 LUOGO DI ESECUZIONE.....	14
3.5 OPZIONI/MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE.....	15
<b>4. OPERATORI ECONOMICI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI GARA - PARTECIPAZIONE E AGGIUDICAZIONE DEI LOTTI.....</b>	<b>15</b>
4.1 OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALLA GARA .....	15
4.2 PARTECIPAZIONE E AGGIUDICAZIONE DEI LOTTI .....	17
4.3 MISURE RESTRITTIVE RUSSIA/BIELORUSSIA.....	17
4.4 CLAUSOLA DI ESCLUSIONE EX ART. 69 DEL D. LGS. N. 36/2023 .....	18
4.5 CLAUSOLA RELATIVA ALLE CAUSE DI ESCLUSIONE DI CUI ALL’ART. 169 DEL D. LGS. N. 36/2023:.....	18
<b>5. REQUISITI GENERALI.....</b>	<b>20</b>
<b>6. REQUISITI SPECIALI .....</b>	<b>21</b>
6.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE.....	21
6.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE.....	21
6.3 MEZZI DI PROVA .....	24
<b>7. INDICAZIONI SUI REQUISITI IN CASO DI RAGGRUPPAMENTI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, CONSORZI, GEIE .....</b>	<b>24</b>
7.1 INDICAZIONI GENERALI .....	24
7.2 SUI REQUISITI GENERALI (PARAGRAFO 5 DEL PRESENTE DISCIPLINARE DI GARA).....	24
7.3 SUI REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (PARAGRAFO 6.1 DEL PRESENTE DISCIPLINARE DI GARA).....	24
7.4 SUI REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO - PROFESSIONALE (PARAGRAFO 6.2 DEL PRESENTE DISCIPLINARE DI GARA) .....	25
<b>8. AVVALIMENTO .....</b>	<b>26</b>
<b>9. SUBAPPALTO .....</b>	<b>27</b>
<b>10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE .....</b>	<b>27</b>
<b>11. GARANZIE PROVVISORIA, DEFINITIVA E ULTERIORI GARANZIE .....</b>	<b>28</b>
11.1. GARANZIA PROVVISORIA .....	28
11.2 GARANZIA DEFINITIVA.....	30

11.3 ULTERIORI GARANZIE .....	32
<b>12. SOPRALLUOGO .....</b>	<b>32</b>
<b>13. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.....</b>	<b>32</b>
<b>14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA .....</b>	<b>32</b>
14.1 TERMINE DI PRESENTAZIONE.....	32
14.2 CONDIZIONI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DEI DOCUMENTI DI GARA .....	33
<b>15. SOCCORSO ISTRUTTORIO .....</b>	<b>35</b>
<b>16. CONTENUTO DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA .....</b>	<b>36</b>
16.1 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) .....	36
16.2 ULTERIORI DICHIARAZIONI .....	36
16.3 DICHIARAZIONE DEI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 94, COMMA 3, DEL CODICE .....	37
16.4 DICHIARAZIONE DEI REQUISITI PER LA PROGETTAZIONE.....	37
16.5 GARANZIA PROVVISORIA .....	37
16.6 CONTRIBUTO ANAC .....	37
16.7 DOCUMENTAZIONE E DICHIARAZIONI ULTERIORI PER I SOGGETTI ASSOCIATI.....	37
16.8 DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONI ULTERIORI IN CASO DI AVVALIMENTO DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE .....	38
16.9 DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONI ULTERIORI IN CASO DI PROGETTISTA INDICATO.....	39
<b>17. CONTENUTO DELLA BUSTA TECNICA .....</b>	<b>39</b>
17.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE .....	40
17.2 RELAZIONE TECNICA.....	40
17.3 RELAZIONE TECNICA OSCURATA NELLE PARTI COPERTE DA SEGRETO TECNICO/COMMERCIALE.....	42
17.4 AVVALIMENTO PREMIALE.....	42
<b>18. CONTENUTO DELLA BUSTA ECONOMICA.....</b>	<b>42</b>
18.1 MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA .....	43
18.2 DICHIARAZIONE EX ART. 11 C.4 DEL CODICE E DI ATTENDIBILITÀ DEGLI IMPEGNI ASSUNTI .....	43
18.3 GIUSTIFICATIVI COSTI DELLA MANODOPERA EX ART. 41 C.14 DEL CODICE.....	44
18.4 GIUSTIFICATIVI DELL'OFFERTA EX ART. 110 DEL CODICE .....	44
18.5 GIUSTIFICATIVI OSCURATI NELLE PARTI COPERTE DA SEGRETO TECNICO/COMMERCIALE.....	45
18.6 SEGRETI TECNICI E/O COMMERCIALI.....	45
<b>19. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....</b>	<b>45</b>
19.1 INDICAZIONI GENERALI .....	45
19.2 CRITERI E METODO DI VALUTAZIONE E ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA.....	45
19.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA .....	51
19.4 PUNTEGGIO TOTALE .....	52
<b>20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA.....</b>	<b>52</b>
<b>21. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.....</b>	<b>54</b>
<b>22. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DELL'ACCORDO QUADRO.....</b>	<b>54</b>
<b>23. ACCESSO AGLI ATTI .....</b>	<b>57</b>
<b>24. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE .....</b>	<b>57</b>
<b>25. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....</b>	<b>57</b>

## **1. INFORMAZIONI PRELIMINARI E GENERALI**

### **1.1 Premesse e contesto di riferimento**

Grandi Stazioni Rail S.p.A. (di seguito “**GS Rail**”, “**Committente**” e/o “**Stazione Appaltante**”), Società del gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, interamente partecipata da Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., ha sottoscritto in data 4 luglio 2016 una convenzione (registrata all’Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 1 il giorno 1 agosto 2016 al n. 8628 serie 3) con Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e FS Sistemi Urbani S.r.l. avente ad oggetto la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, la gestione degli appalti, la conduzione e la manutenzione ordinaria dei complessi immobiliari di quattordici Stazioni Ferroviarie Italiane (Stazioni di Bari Centrale, Bologna Centrale, Firenze S. Maria Novella, Genova Brignole, Genova Piazza Principe, Milano Centrale, Napoli Centrale, Napoli Piazza Garibaldi, Palermo Centrale, Roma Termini, Torino Porta Nuova, Venezia Mestre, Venezia S. Lucia, Verona P.N.), nonché la gestione, l’utilizzazione e lo sfruttamento di alcune aree di tali Stazioni, individuate nella convenzione medesima (c.d. “*Spazi Rail*”) ed una convenzione (registrata all’Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 1 il giorno 1 agosto 2016 al n. 8631 serie 3) con Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. avente ad oggetto la gestione funzionale, la conduzione e la manutenzione ordinaria del complesso immobiliare della Stazione di Roma Tiburtina nonché la gestione, l’utilizzazione e lo sfruttamento di alcune aree di tale stazione individuate nella convenzione medesima (c.d. “*Spazi Rail*”).

In tale contesto, GS Rail ha indetto una procedura aperta per l’affidamento dell’**Accordo Quadro per l’esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, adeguamento a norma e rifacimento di fabbricati e impianti nei complessi immobiliari delle grandi stazioni ferroviarie, inclusa la progettazione esecutiva per porzioni di opere.**

Più precisamente, i lavori sono da svolgersi presso le **stazioni ferroviarie di Roma Termini, Roma Tiburtina, Bologna Centrale, Firenze Santa Maria Novella.**

La gara è suddivisa in 2 (due) Lotti.

La durata del procedimento è prevista pari a 9 mesi dalla pubblicazione del bando.

L’affidamento e l’esecuzione avverranno secondo i termini, i criteri e le condizioni stabilite nel presente Disciplinare di gara e relativi allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del Bando di gara.

La presente gara è a procedura aperta, ai sensi degli artt. 59, 71, 153, 155 del Codice e si procederà con l’inversione procedimentale ai sensi dell’art. 107 co. 3 del D. Lgs. 36/2023.

Il Responsabile Unico del Progetto (di seguito anche solo “RUP”) è l’Ing. Salvatore Pellone.

La Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento (di seguito anche solo “RPA”) è la Dott.ssa Monica Tito.

### **1.2 Pubblicazioni e disponibilità dei documenti di gara**

La presente procedura di gara è indetta da GS Rail mediante il Bando di gara che è stato:

- trasmesso per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea in data 06/05/2024;
- trasmesso per la pubblicazione sulla Piattaforma per la Pubblicità a Valore Legale;
- pubblicato sul Portale Acquisti di GS Rail (<https://acquisitionline.grandistazioni.it>) nella sezione pubblica – ad accesso libero – denominata “*Bandi e Avvisi in corso*” raggiungibile anche dal profilo committente [www.grandistazioni.it](http://www.grandistazioni.it) nella sezione denominata “*Bandi e gare*” - “*Bandi e avvisi in corso*”.

La documentazione ufficiale della presente procedura è disponibile, in formato elettronico, firmata digitalmente, nonché in formato editabile per quanto attiene i modelli per le dichiarazioni da rendere in gara, sul Portale Acquisti di GS Rail: il Bando e il Disciplinare di gara nella sezione pubblica ad accesso libero *“Bandi e Avvisi in corso”*; la restante documentazione nell’area *“Allegati Bando”* della gara telematica *“25/2024 - Accordo Quadro Lavori”* accessibile previa registrazione, come di seguito indicato.

Per la lettura della documentazione firmata digitalmente è necessario dotarsi dell’apposito software per la verifica della firma digitale, rilasciato da uno dei certificatori iscritti all’Elenco di cui all’art. 29 del D. Lgs. n. 82/2005 e disponibile sul sito [www.agid.gov.it](http://www.agid.gov.it).

### **1.3 Portale Acquisti per lo svolgimento della procedura in via telematica**

La presente procedura è interamente gestita per via telematica ai sensi dell’art. 25 del Codice attraverso il Portale Acquisti di GS Rail <https://acquisitionline.grandistazioni.it> (di seguito anche solo **“Portale Acquisti”** o **“Portale”**).

Il Portale Acquisti è raggiungibile anche dal profilo committente all’indirizzo internet [www.grandistazioni.it](http://www.grandistazioni.it) dalla sezione denominata *“Bandi e gare”* - *“Bandi e avvisi in corso”*.

La partecipazione alla procedura di gara in modalità telematica è aperta, previa registrazione degli Operatori economici al Portale Acquisti.

Le istruzioni di registrazione sono contenute nel documento *“Istruzioni per la registrazione e l’abilitazione al Portale Acquisti di Grandi Stazioni Rail S.p.A.”* (di seguito anche solo **“Istruzioni”**), disponibile sul Portale Acquisti nella sezione *“Istruzioni”*.

Si precisa che, dovranno iscriversi al Portale Acquisti, ai fini della compilazione del DGUE elettronico anche:

- nel caso di Progettista indicato, il soggetto designato di cui all’art. 66 del Codice;
- in caso di partecipazione in forma multipla (RTI costituito/costituendo, Consorzio fra società cooperative, Consorzio fra imprese artigiane, GEIE), tutti i membri del Gruppo Offerente (mandanti, consorziate designate);
- in caso di partecipazione di Consorzi Stabili, le consorziate designate e le eventuali consorziate che prestano al Consorzio i requisiti di partecipazione;
- in caso di partecipazione di Consorzi ordinari, tutti gli Operatori raggruppati;
- in caso di cooptazione ai sensi dell’art. 68 comma 12 del D. Lgs 36/2023, la società cooptata.

#### **L’iscrizione a Portale dei soggetti sopra elencati avverrà su “invito” della società Capogruppo.**

Per le istruzioni, si rimanda al Manuale DGUE Operatore Economico scaricabile al link [https://acquisitionline.grandistazioni.it/web/attach/DGUE Operatore economico.pdf](https://acquisitionline.grandistazioni.it/web/attach/DGUE_Operatore_economico.pdf).

La registrazione si perfeziona con la ricezione di una mail di conferma di avvenuta abilitazione, di norma entro 48 ore dal completamento della registrazione.

Si invitano gli Operatori economici interessati a registrarsi al Portale Acquisti in tempo utile per poter rispettare i termini fissati dal presente Disciplinare di gara.

Per la partecipazione alla procedura è necessario:

- a) essere in possesso della dotazione informatica indicata nel documento presente sul Portale Acquisti denominato *“Requisiti minimi hw e sn”*;
- b) essere in possesso di un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) oppure, solo in caso di Operatore economico transfrontaliero, di un servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento n.910/14, da segnalare sin dall’atto della registrazione al Portale, che sarà a tutti gli effetti considerato come domicilio eletto dell’Operatore economico;
- c) che il legale rappresentante (o la persona munita di idonei poteri di firma) sia in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da:

- un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (AGID), generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 co 2 del D.P.R. n. 445/2000 e dall'art. 65 del D. Lgs. n. 82/05;
- un certificatore operante in base ad una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/2014;
- un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione Europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
  - a) il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/2014 ed è qualificato in uno stato membro;
  - b) il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al Regolamento n. 910/2014;
  - c) il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

**Si precisa che i soli formati di firme digitali accettati sono quelli di CADES e PADES.**

L'indirizzo di posta elettronica certificata del concorrente, inserito per la registrazione al Portale, deve essere lo stesso indicato nella domanda di partecipazione, ed è l'indirizzo che verrà utilizzato per le comunicazioni ex art. 90 del Codice. È onere di ciascun concorrente controllare e aggiornare l'indirizzo di posta elettronica comunicato.

Nel caso di temporanea indisponibilità o di accertati malfunzionamenti del Portale, la Committente si riserva di adottare i provvedimenti che riterrà necessari, ivi compresa la possibilità di sospendere la procedura o di inviare comunicazioni inerenti alla procedura di gara a mezzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) o a mezzo di raccomandata a/r o, presso i recapiti indicati dall'Operatore economico in sede di registrazione.

Con la partecipazione alla presente procedura di gara, gli Operatori economici concorrenti si obbligano a porre in essere tutte le condotte necessarie a evitare turbative nel corretto svolgimento della procedura stessa con particolare riferimento a condotte quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la turbativa d'asta e gli accordi di cartello.

In caso di inosservanza rispetto a quanto sopra, GS Rail segnalerà il fatto all'Autorità giudiziaria, all'ANAC e all'Antitrust per gli opportuni provvedimenti di competenza.

#### **1.4 Svolgimento della procedura e delle sedute di gara**

Si precisa che, atteso lo svolgimento della presente procedura di gara in modalità interamente telematica ai sensi dell'art. 25 del Codice, **nella procedura in oggetto non è prevista la partecipazione degli Operatori economici alle sedute di gara (né in presenza fisica né attraverso canali telematici)** che potranno svolgersi anche da remoto, fermo restando l'assoluto rispetto dei principi e delle norme vigenti in materia anzitutto a tutela della pubblicità, trasparenza e parità di trattamento.

La trasparenza è assicurata dallo svolgimento della procedura attraverso l'utilizzo di piattaforma telematica, che garantisce la tracciabilità di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato.

La pubblicità, nei termini e limiti stabiliti dalla legge, è garantita ai sensi dell'art. 35 e 36 del Codice.

Le operazioni di gara si svolgeranno secondo quanto riportato nel successivo paragrafo 20.

## **2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

## 2.1 Documentazione di gara

La documentazione di gara che disciplina la procedura in oggetto è così costituita:

- 1) Bando di gara;
- 2) Disciplinare di gara e relativi modelli di dichiarazioni allegati:
  - A. Modello Domanda di partecipazione;
  - B. Modello per ulteriori dichiarazioni;
  - C. Modello di dichiarazione dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del Codice;
  - D.1 Modello dichiarazione dei requisiti per la progettazione;
  - D.2 Modello dichiarazione Progettista indicato;
  - E.1 Modello delle dichiarazioni dell'impresa ausiliaria – avvalimento requisiti di partecipazione;
  - E.2 Modello delle dichiarazioni dell'impresa ausiliaria – avvalimento premiale;
  - F. Modello di offerta economica;
  - G. Modello dichiarazione per verifiche;
  - H. Modello dichiarazione conto corrente dedicato;
  - I. Modello Offerta Tecnica criteri tabellari;
  - J. Modello dichiarazione ai sensi dell'art. 1 D.P.C.M. 187/1991;
  - K. Modello cauzione definitiva;
  - L. Modello garanzia provvisoria;
  - M. Schema di garanzia per l'anticipazione;
  - N. Modello segreti tecnici/commerciali;
  - O.1 Schema costi manodopera Lotto 1;
  - O.2 Schema costi manodopera Lotto 2;
  - P.1 Schema suddivisione costi Lotto 1;
  - P.2 Schema suddivisione costi Lotto 2;
  - Q.1 Quadro complessivo della commessa Lotto 1;
  - Q.2 Quadro complessivo della commessa Lotto 2;
  - R. Scheda analisi prezzi;
  - S. Dichiarazione misure restrittive dell'offerente primo in graduatoria;
  - T. Dichiarazione misure restrittive del subappaltatore da presentare in sede di richiesta di autorizzazione al subappalto;
  - U. Autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale dell'impresa.
- 3) Capitolato Tecnico e relativi allegati;
- 4) Schema di Accordo Quadro e relativi allegati, tra cui in particolare le *“Condizioni generali di contratto per gli appalti di lavori delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane”*, approvate dal Consiglio di Amministrazione di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. nella seduta del 22 marzo 2017 e registrate presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale I di Roma, Ufficio Territoriale di Roma 1, Trastevere, al n. 5988, Serie 3, in data 23 giugno 2017.

La documentazione ufficiale della presente procedura è resa disponibile, in formato elettronico, firmata digitalmente, nonché in formato editabile per quanto attiene alle dichiarazioni da rendere in gara, sul Portale Acquisti di cui al precedente par. 1.2 del presente Disciplinare di gara.

## 2.2 Chiarimenti

Eventuali richieste di chiarimento in ordine al Bando di gara, al presente Disciplinare e agli altri documenti di gara potranno essere inviate all'attenzione del RPA, formulate in lingua italiana ed in forma

scritta, tramite l'area "Messaggi" della gara telematica "25/2024 - Accordo Quadro Lavori" presente sul Portale Acquisti, accessibile previa registrazione secondo le Istruzioni e modalità di cui al precedente par. 1.3, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 03/06/2024.**

Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modo difforme e/o comunque ricevute successivamente al termine indicato.

I chiarimenti resi in riscontro ai quesiti pervenuti in tempo utile, nei termini sopra specificati, verranno forniti almeno **6 (sei) giorni** prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima nella sezione pubblica – ad accesso libero – della gara telematica (Portale Acquisti – Sezione "Bandi e Avvisi in corso" – "25/2024 - Accordo Quadro Lavori").

È esclusivo onere dell'Operatore economico verificare l'eventuale pubblicazione di rettifiche, integrazioni e/o eventuali chiarimenti di interesse comune pubblicati sul Portale.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

### **2.3 Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni tra GS Rail e gli Operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate solo se rese attraverso l'area "Messaggi" (Posta Elettronica Certificata) della gara telematica "25/2024 - Accordo Quadro Lavori", collegata all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nella registrazione al Portale.

È onere esclusivo dell'Operatore economico prenderne visione.

Eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tale mezzo di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalati alla Stazione Appaltante, onde consentire a quest'ultima di svolgere le occorrenti verifiche e valutazioni ed eventualmente assumere le conseguenti determinazioni per quanto di propria competenza.

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese (in seguito anche solo "**Raggruppamenti Temporanei**", "**ATI**" o "**RTI**"), Consorzi Ordinari, GEIE o aggregazioni di rete, anche se ancora non costituiti formalmente, la comunicazione recapitata alla mandataria si intende validamente resa a tutti gli Operatori economici raggruppati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d), del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di progettisti indicati, la comunicazione recapitata all'Operatore economico concorrente si intende validamente resa anche ai progettisti indicati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli Operatori economici ausiliari.

## **3. OGGETTO, IMPORTO, DURATA, LUOGO DI ESECUZIONE, OPZIONI DELL'AFFIDAMENTO**

### **3.1 Oggetto e importo**

Oggetto della presente procedura è l'affidamento, ai sensi dell'art. 59 del Codice, dell'**Accordo Quadro** (di seguito, anche solo "**AQ**") **per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, adeguamento a norma e rifacimento di fabbricati e impianti, inclusa la progettazione esecutiva per porzioni di opere**, meglio descritto nel Capitolato Tecnico, alle condizioni stabilite nello schema di Accordo Quadro e negli altri documenti allegati, tra cui in particolare le "*Condizioni generali di contratto per gli appalti di lavori delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane*", approvate dal Consiglio di Amministrazione di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. nella seduta del 22 marzo 2017 e registrate presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale I di Roma, Ufficio Territoriale di Roma 1, Trastevere, al n. 5988, Serie 3, in data 23 giugno 2017.



La gara verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 108 del Codice, secondo quanto precisato nei successivi paragrafi del presente Disciplinare di gara.

Con l'Accordo Quadro sono stabilite le condizioni di esecuzione degli interventi che saranno affidati da GS Rail con i "Contratti Applicativi" (di seguito, anche solo "CA").

Si precisa che, nell'ambito dell'Accordo Quadro, GS Rail potrà affidare Contratti Applicativi anche in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (RFI S.p.A.) o altre società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane (Gruppo FS). Si precisa altresì che, con riferimento agli interventi che saranno affidati in nome e per conto di RFI S.p.A., GS Rail si riserva la facoltà di indicare i protocolli di legalità eventualmente applicabili nei Contratti Applicativi di riferimento.

Nel documento "Capitolato Tecnico" sono dettagliatamente indicate, **le categorie di lavori**, con il relativo importo, che potranno essere affidati da GS Rail con i Contratti Applicativi.

GS Rail potrà inoltre affidare all'Appaltatore la **progettazione esecutiva** (fatta eccezione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, che sarà redatto da GS Rail) di alcuni degli interventi oggetto dell'Accordo Quadro. Al Contratto Applicativo verrà allegato il progetto di fattibilità tecnico-economica, qualora siano commissionati all'Appaltatore anche i servizi di progettazione esecutiva, oppure il progetto esecutivo.

L'importo dei Contratti Applicativi verrà determinato, quanto alla **componente lavori**, "a corpo", sulla base delle tariffe di cui all'art. 7 dello Schema di Accordo Quadro e **con applicazione del ribasso offerto in sede di gara**.

Nei Contratti Applicativi verranno altresì specificati i **costi della manodopera**, definiti sulla base delle percentuali indicate, per ciascuna voce di costo, nelle medesime tariffe sopra richiamate.

L'importo per l'attività di progettazione esecutiva sarà determinato, per ciascun Contratto Applicativo, sulla base del progetto affidato, ai sensi dell'art. 41 c.15 e dell'All. I.13 del Codice, con i parametri di cui al DM Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 e **con applicazione, alla sola quota di spese generali ed oneri accessori, del ribasso offerto in sede di gara**.

Gli **oneri della sicurezza**, stimati nella misura del 4% (quattro per cento) dell'importo complessivo della componente lavori, come indicato nel Capitolato Tecnico, verranno parimenti quantificati nei documenti della sicurezza che saranno allegati ai Contratti Applicativi, e saranno corrisposti all'Appaltatore **senza alcun ribasso**.

Gli importi di seguito indicati costituiscono pertanto il valore massimo stimato del complesso dei Contratti Applicativi che potranno essere affidati nel corso della durata dell'Accordo Quadro.

\*\*\*

Ai sensi dell'art. 14 del Codice, si indica l'**importo complessivo** massimo stimato dell'affidamento, comprensivo dei 2 (due) Lotti in cui la presente procedura è suddivisa, pari ad **€ 162.000.000,00 (Euro centosessantaduemilioni/00)**, IVA esclusa, di cui:

- **€ 127.680.000,00 (Euro centoventisettemilioneicentottantamila/00)** per lavori;
- **€ 5.320.000,00 (Euro cinquemilioneitrecentoventimila/00)** per oneri di sicurezza;

- € 2.000.000,00 (Euro duemilioni/00) per attività di progettazione esecutiva;
- € 27.000.000,00 (Euro ventisettemilioni/00), quale opzione di incremento economico ai sensi dell'art.120 c.1 lett. a) del Codice.

L'importo complessivo dell'appalto comprende anche i costi per la manodopera stimati in € 57.642.000,00 (Euro cinquantasettemilioneiseicentoquarantaduemila/00).

**I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.**

I contratti collettivi applicati sono *Edile e Metallmeccanico*.

Si precisa che gli importi stimati e sopra indicati, non soggetti a ribasso, sono riferiti al valore massimo delle prestazioni che potranno essere affidate all'Operatore economico risultato aggiudicatario e contraente in esito alla procedura di gara in oggetto, nell'arco di durata dell'Accordo Quadro, senza che ciò comporti alcun obbligo a carico di GS Rail di stipulare Contratti Applicativi fino al raggiungimento dei detti importi massimi indicati in gara.

Si precisa che tutti i suddetti importi sono espressi al netto dell'IVA di legge.

L'appalto è suddiviso nei seguenti 2 (due) Lotti, non cumulabili:

**Tabella 1: Suddivisione dell'appalto in Lotti**

N. Lotto	Oggetto	CPV	CIG	CUP	Importo
1	Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, adeguamento a norma e rifacimento di fabbricati e impianti nei complessi immobiliari delle grandi stazioni ferroviarie, inclusa la progettazione esecutiva per porzioni di opere. Lotto n. 1 - Stazioni ferroviarie di <b>Roma Termini</b> e <b>Roma Tiburtina</b> .	45454000 45213000 45233100 45251000 71240000	B188241F3B	B87D23000350005	€ 88.800.000,00
2	Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, adeguamento a norma e rifacimento di fabbricati e impianti nei complessi immobiliari delle grandi stazioni ferroviarie, inclusa la progettazione esecutiva per porzioni di opere. Lotto n. 2 - Stazioni ferroviarie di <b>Bologna Centrale</b> e <b>Firenze Santa Maria Novella</b> .	45454000 45213000 45233100 45251000 71240000	B188240E68	B47D23000440005	€ 73.200.000,00

I lotti sono stati individuati sulla base di criteri geografici con l'obiettivo di consentire la più ampia partecipazione alla procedura di affidamento.

**Lotto 1 – Stazioni di Roma Termini e Roma Tiburtina - CIG B188241F3B – CUP B87D23000350005**

**Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, adeguamento a norma e rifacimento di fabbricati e impianti nei complessi immobiliari delle grandi stazioni ferroviarie, inclusa la progettazione esecutiva per porzioni di opere.**

L'importo complessivo massimo stimato del Lotto non soggetto a ribasso è pari a **€ 74.000.000,00 (Euro settantaquattromilioni/00)**, IVA esclusa, di cui:

- **€ 70.080.000,00 (Euro settantamilionioctantamila/00)** per lavori;
- **€ 2.920.000,00 (Euro duemilioninovecentoventimila/00)** per oneri per la sicurezza;
- **€ 1.000.000,00 (Euro unmilione/00)** per progettazione esecutiva.

L'importo complessivo del Lotto 1 comprende anche i **costi per la manodopera** stimati in **€ 26.280.000,00 (Euro ventiseimilioniduecentottantamila/00)**, come esplicitato nel Capitolato Tecnico.

Le tipologie di lavorazioni oggetto del Lotto 1 sono dettagliatamente descritte nel Capitolato Tecnico e sono di seguito indicate secondo il sistema di qualificazione di cui all'All. II.12 del Codice e, quanto alla categoria LOC001, sulla base del sistema di qualificazione SQ011 di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. "Esecuzione di lavori di opere civili su linee in esercizio" ([www.acquisitionlinerfi.it](http://www.acquisitionlinerfi.it)).

**Tabella 2:** Tipologie di lavorazioni Lotto 1

<b>Categorie di opere</b>	<b>Classifica</b>	<b>Qualifica- zione obbli- gatoria</b>	<b>Importo (comprensivo degli oneri della sicurezza)</b>	<b>Percentuale</b>	<b>Categoria preva- lente/scorporabile</b>
<b>OG 1</b> Edifici civili e indu- striali	VIII	SI	€ 29.600.000,00	40,55%	Prevalente Subappaltabile max 49,99%
<b>OS 28</b> Impianti termici e di condizionamento	VII	SI	€ 14.200.000,00	19,45%	Scorporabile Subappaltabile
<b>OG 2</b> Restauro e manu- tenzione di beni im- mobili	VI	SI	€ 7.700.000,00	10,55%	Scorporabile Subappaltabile
<b>OS 30</b> impianti interni elet- trici, telefonici, ecc.	VI	SI	€ 6.900.000,00	9,45%	Scorporabile Subappaltabile
<b>OG 9</b> impianti per la pro- duzione di energia elettrica	V	SI	€ 4.500.000,00	6,16%	Scorporabile Subappaltabile

<b>OS 3</b> Impianti idrici	IV-bis	SI	€ 3.500.000,00	4,79%	Scorporabile Subappaltabile
<b>LOC-001</b> Opere civili della sede ferroviaria	3*	SI	€ 1.700.000,00	2,33%	Scorporabile Subappaltabile
<b>OS 4</b> Impianti elettromeccanici trasportatori	III-bis	SI	€ 1.500.000,00	2,05%	Scorporabile Subappaltabile
<b>OG 12</b> Opere e impianti di bonifica e protezione ambientale	III-bis	SI	€ 1.400.000,00	1,92%	Scorporabile Subappaltabile
<b>OS 20B</b> Indagini geognostiche	III	SI	€ 1.000.000,00	1,37%	Scorporabile Subappaltabile
<b>OG 3</b> Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie	III	SI	€ 1.000.000,00	1,37%	Scorporabile Subappaltabile
<b>Totale: € 73.000.000,00</b> <b>di cui oneri della sicurezza: € 2.920.000,00</b>					
<b>Quota lavorazioni subappaltabili: € 58.197.040,00</b>					

\* Sistema di qualificazione RFI

Con riferimento alla progettazione esecutiva, il suddetto valore massimo stimato (pari ad € 1.000.000,00 al netto di IVA, comprensivo del contributo integrativo), previsto come corrispettivo per tale attività, è stato calcolato da GS Rail considerando che non per tutti i lavori da eseguire verrà richiesta all'Appaltatore la progettazione esecutiva.

Più precisamente, il valore complessivo stimato dei lavori per i quali potrebbe essere richiesta all'Appaltatore la progettazione esecutiva, è pari a € 40.400.000,00 (Euro quarantamilioniquattrocentomila/00), nella categoria di opere E21 di cui al DM Ministero Giustizia 17 giugno 2016.

Le prestazioni di progettazione esecutiva che potranno essere richieste in esecuzione dell'Accordo quadro sono dettagliatamente indicate nel Capitolato Tecnico, sulla base della elencazione di cui al medesimo DM Ministero Giustizia 17 giugno 2016.

**Lotto 2 – Stazioni di Bologna Centrale e Firenze Santa Maria Novella – CIG B188240E68– CUP B47D23000440005**

**Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, adeguamento a norma e rifacimento di fabbricati e impianti nei complessi immobiliari delle grandi stazioni ferroviarie, inclusa la progettazione esecutiva per porzioni di opere.**

L'importo complessivo massimo stimato del Lotto non soggetto a ribasso è pari a € **61.000.000,00 (Euro sessantunomilioni/00)**, IVA esclusa, di cui:

- € 57.600.000,00 (Euro cinquantasettemilioneisecentomila/00) per lavori;
- € 2.400.000,00 (Euro duemilioniquattrocentomila/00) per oneri per la sicurezza;

- € 1.000.000,00 (Euro unmilione/00) per progettazione esecutiva.

L'importo complessivo del Lotto 2 comprende anche i costi per la manodopera stimati in € 21.755.000,00 (Euro ventunomilionesettecentocinquantaquemila/00), come esplicitato nel Capitolato Tecnico.

Le tipologie di lavorazioni oggetto del Lotto 2 sono dettagliatamente descritte nel Capitolato Tecnico e sono di seguito indicate secondo il sistema di qualificazione di cui all'All.II.12 del Codice e, quanto alla categoria LOC001, sulla base del sistema di qualificazione SQ011 di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. "Esecuzione di lavori di opere civili su linee in esercizio" ([www.acquisitionlinerfi.it](http://www.acquisitionlinerfi.it)).

**Tabella 3:** Tipologie di lavorazioni Lotto 2

<u>Categorie di opere</u>	<u>Classifica</u>	<u>Qualifica- zione obbli- gatoria</u>	<u>Importo (comprensivo degli oneri della sicurezza)</u>	<u>Percentuale</u>	<u>Categoria preva- lente/scorporabile</u>
<b>OG 1</b> Edifici civili e industriali	VIII	SI	€ 20.400.000,00	34,00%	Prevalente Subappaltabile max 49,99%
<b>OS 30</b> Impianti interni elettrici, telefonici, ecc.	VI	SI	€ 11.000.000,00	18,33%	Scorporabile Subappaltabile
<b>OG 9</b> Impianti per la produzione di energia elettrica	VI	SI	€ 10.000.000,00	16,67%	Scorporabile Subappaltabile
<b>OS 28</b> Impianti termici e di condizionamento	IV-bis	SI	€ 4.200.000,00	7,00%	Scorporabile Subappaltabile
<b>OG 2</b> Restauro e manutenzione di beni immobili	IV-bis	SI	€ 3.500.000,00	5,83%	Scorporabile Subappaltabile
<b>OG 3</b> Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie	IV	SI	€ 3.000.000,00	5,00%	Scorporabile Subappaltabile
<b>OS 4</b> Impianti elettromeccanici trasportatori	IV	SI	€ 2.100.000,00	3,50%	Scorporabile Subappaltabile
<b>OG 12</b> Opere e impianti di bonifica e protezione ambientale	III-bis	SI	€ 1.700.000,00	2,83%	Scorporabile Subappaltabile

<b>OS 3</b> Impianti idrici	III-bis	SI	€ 1.500.000,00	2,50%	Scorporabile Subappaltabile
<b>LOC-001</b> Opere civili della sede ferroviaria	3*	SI	€ 1.300.000,00	2,17%	Scorporabile Subappaltabile
<b>OS 20B</b> Indagini geognostiche	III-bis	SI	€ 1.300.000,00	2,17%	Scorporabile Subappaltabile
<b>Totale: € 60.000.000,00</b> <b>di cui oneri della sicurezza: € 2.400.000,00</b>					
<b>Quota lavorazioni subappaltabili: € 49.797.960,00</b>					

\* Sistema di qualificazione RFI

Con riferimento alla progettazione esecutiva, il suddetto valore massimo stimato (pari ad € 1.000.000,00 al netto di IVA, comprensivo del contributo integrativo), previsto come corrispettivo per tale attività, è stato calcolato da GS Rail considerando che non per tutti i lavori da eseguire verrà richiesta all'Appaltatore la progettazione esecutiva.

Più precisamente, il valore complessivo stimato dei lavori per i quali potrebbe essere richiesta all'Appaltatore la progettazione esecutiva, è pari a € 49.450.000,00 (Euro quarantanovemilioni quattrocentocinquantamila/00), nella categoria di opere E21 di cui al DM Ministero Giustizia 17 giugno 2016.

Le prestazioni di progettazione esecutiva che potranno essere richieste in esecuzione dell'Accordo quadro sono dettagliatamente indicate nel Capitolato tecnico, sulla base della elencazione di cui al medesimo DM Ministero Giustizia 17 giugno 2016.

### 3.2 Durata del contratto

La durata dell'Accordo Quadro che verrà stipulato con l'aggiudicatario è pari a **1460 (millequattrocentosessanta) giorni naturali consecutivi** decorrenti dalla data di sottoscrizione del medesimo.

Ove i termini per l'esecuzione delle prestazioni previsti in uno o più Contratti Applicativi, sottoscritti durante il periodo di durata dell'Accordo Quadro, andassero oltre il termine di cui sopra, la durata contrattuale è estesa per il numero corrispondente di giorni.

### 3.3 Revisione prezzi

In osservanza a quanto previsto all'art. 60 del D.lgs. 36/2023, i corrispettivi dovuti all'Affidatario potranno essere oggetto di revisione nel rispetto di quanto previsto all'art. 8 dello Schema di Contratto allegato al presente Disciplinare.

### 3.4 Luogo di esecuzione

Con riferimento a ciascun Lotto, l'Accordo Quadro sarà eseguito nei seguenti luoghi:

- **Lotto 1:** complessi immobiliari delle stazioni ferroviarie di Roma Termini e Roma Tiburtina;
- **Lotto 2:** complessi immobiliari delle stazioni ferroviarie di Bologna Centrale e Firenze Santa Maria Novella.

Con riferimento a ciascun Lotto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare l'esecuzione di interventi oggetto di Accordo Quadro anche su ulteriori stazioni afferenti al medesimo ambito territoriale (Lotto 1 – Lazio, Lotto 2 - Toscana ed Emilia Romagna).

### 3.5 Opzioni/Modifica del contratto in fase di esecuzione

Grandi Stazioni Rail S.p.A. si riserva la facoltà di:

- richiedere all'Appaltatore, nel corso della durata dell'Accordo Quadro, di incrementare le prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro fino alla concorrenza del 20% dell'importo contrattuale di ciascun Lotto, ai medesimi termini e condizioni contrattuali, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. a), del D. Lgs. n. 36/2023;
- prorogare la durata dell'Accordo Quadro in corso di esecuzione per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, comma 11, del D. Lgs. n. 36/2023. In tal caso l'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro agli stessi prezzi, patti e condizioni.

**Tabella 4: Importo totale**

	<b>Lotto 1</b>	<b>Lotto 2</b>	<b>Totale</b>
<b>Importo complessivo</b>	€ 74.000.000,00	€ 61.000.000,00	€ 135.000.000,00
<b>Importo per l'opzione di incremento economico</b>	€ 14.800.000,00	€ 12.200.000,00	€ 27.000.000,00
<b>Valore globale</b>	<b>€ 88.800.000,00</b>	<b>€ 73.200.000,00</b>	<b>€ 162.000.000,00</b>

## **4. OPERATORI ECONOMICI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI GARA – PARTECIPAZIONE E AGGIUDICAZIONE DEI LOTTI**

### 4.1 Operatori economici ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara gli Operatori economici di cui all'art. 65 del Codice e, limitatamente ai servizi di progettazione, gli Operatori economici di cui all'art. 66 del Codice, con le modalità di seguito indicate, nonché gli Operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui artt. 94, 95 e 98 del Codice e siano in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui ai successivi paragrafi.

Il concorrente che partecipa al singolo Lotto in una delle forme di seguito indicate è **escluso** nel caso in cui la Stazione Appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli Operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri Operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di Operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per il medesimo Lotto, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli Operatori economici coinvolti i quali possono, entro 10 (dieci) giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice. I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lett. b), c) e d) e 66 comma 1 lett. g) del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare, in sede di Domanda di partecipazione, per quali consorziati il consorzio concorre; qualora il consorzio designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d), è tenuto anch'esso a indicare i consorziati per i quali concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lett. d) e 66 comma 1 lett. g) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di Domanda di partecipazione, i consorziati che prestano al consorzio i requisiti di partecipazione, ai sensi dell'art. 67 c.2 del Codice.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d), del Codice.

Ai sensi dell'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 124 del Codice.

Per gli Operatori economici stabiliti in Stati membri diversi dall'Italia si applicano gli artt. 65, comma 1, e 69; ad essi è richiesto di dichiarare ai sensi, ai sensi del DPR 445/2000, di essere iscritti in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 del Codice.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, ai sensi dell'art. 34 dell'All.II.12 al Codice, le attività di progettazione dovranno essere espletate da professionisti iscritti negli appositi albi e nominativamente indicati già in sede di presentazione della Domanda di partecipazione, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali e altresì della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Per l'esecuzione dei servizi di progettazione esecutiva, gli Operatori economici, per partecipare alla gara, devono alternativamente:

- qualora in possesso di attestazione di qualificazione SOA per prestazioni di progettazione e costruzione, possedere i requisiti di partecipazione di cui al successivo paragrafo 6.2 lettera e)



(**Progettista interno**);

- qualora non in possesso di attestazione di qualificazione SOA per prestazioni di progettazione e costruzione - o che, pur disponendo di tale attestazione SOA, non siano in possesso dei requisiti di cui al paragrafo 6.2 lettera e) - **associare**, quale mandante di un raggruppamento temporaneo, uno dei soggetti elencati all'art. 66 del Codice, in possesso dei requisiti di cui al successivo paragrafo 6.2 lettere e), oltre che dei requisiti generali di cui al successivo paragrafo 5 e di idoneità professionale di cui al paragrafo 6.1 punto 2) (**Progettista associato**).
- qualora non in possesso di qualificazione SOA per prestazioni di progettazione e costruzione - o che, pur disponendo di tale attestazione SOA, non siano in possesso dei requisiti di cui al paragrafo 6.2 lettera e) - **indicare** per l'esecuzione uno dei soggetti elencati all'art. 66 del Codice, in possesso dei requisiti di cui al successivo paragrafo 6.2 lettera e), oltre che dei requisiti generali di cui al successivo paragrafo 5 e di idoneità professionale di cui al paragrafo 6.1 punto 2) (**Progettista indicato**).

Il medesimo Progettista associato o indicato non potrà essere associato o indicato da più di un concorrente, a pena esclusione.

#### **4.2 Partecipazione e aggiudicazione dei Lotti**

Ciascun Operatore economico può partecipare alla gara, in forma singola o associata, a tutti i Lotti, ai sensi dell'art. 58 del Codice.

L'Operatore economico che intenda partecipare a più Lotti è tenuto, **a pena di esclusione**, a concorrere a ciascuno di essi sempre nella stessa composizione e forma, singola o aggregata. In caso di RTI o Consorzi ordinari, è fatta salva la possibilità di modificare le quote e il ruolo di partecipazione di ciascuna impresa al raggruppamento in base al Lotto cui partecipa, fermo restando che gli Operatori componenti il raggruppamento devono essere i medesimi e fermi i limiti consentiti dai requisiti di partecipazione posseduti.

I Consorzi di cui all'art. 65 comma 2 lettere b), c) e d) del Codice possono indicare consorziate esecutrici diverse per ciascun Lotto.

Il medesimo progettista non può essere associato o indicato da più concorrenti, anche se partecipanti a Lotti differenti.

La violazione delle suddette prescrizioni comporta l'esclusione di tutti gli Operatori economici partecipanti in qualsiasi forma da tutti i Lotti in cui gli stessi hanno presentato domanda di partecipazione e/o offerta.

Si precisa che a uno stesso Operatore economico potrà essere aggiudicato 1 (uno) solo Lotto.

Tale limitazione è stata imposta al fine di garantire la più ampia concorrenza e partecipazione degli Operatori economici e di garantire alla Stazione Appaltante maggiore affidabilità dell'esecuzione delle attività richieste.

Qualora lo stesso Operatore economico risulti primo in graduatoria per entrambi i Lotti, al medesimo Operatore sarà aggiudicato il Lotto con l'importo a base di gara più elevato, ossia il Lotto 1.

Fermo quanto sopra, nei soli casi in cui lo stesso Operatore risulti primo in graduatoria per entrambi i Lotti e in uno o in entrambi i Lotti dovesse pervenire N.1 sola offerta idonea, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare entrambi i Lotti al medesimo Operatore Economico.

#### **4.3 Misure restrittive Russia/Bielorussia**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 5 duodecies del Regolamento (UE) 2022/576 che modifica il regolamento (UE) n. 833/2014, si evidenzia che è vietato aggiudicare contratti di appalto a:

a) un cittadino russo o una persona fisica o giuridica, un'entità o un organismo stabiliti in Russia;

- b) una persona giuridica, un'entità o un organismo i cui diritti di proprietà sono direttamente o indirettamente detenuti per oltre il 50 % da un'entità di cui alla lettera a) del presente paragrafo;
- c) una persona fisica o giuridica, un'entità o un organismo che agisce per conto o sotto la direzione di un'entità di cui alla lettera a) o b) del presente paragrafo.

#### **4.4 Clausola di esclusione ex art. 69 del D. Lgs. n. 36/2023**

Gli Operatori economici extra-UE che non hanno sottoscritto con l'UE alcun accordo reciproco di apertura del mercato degli appalti, non hanno un accesso garantito alle procedure di appalto nell'UE e possono essere esclusi dalle stesse (cfr. p. 8 delle Linee guida sulla partecipazione di offerenti e beni di paesi terzi al mercato degli appalti dell'UE (2019/C 271/02) emanate in linea con la “Comunicazione della Commissione al Parlamento Europeo, al Consiglio, al Comitato Economico e Sociale europeo e al Comitato delle Regioni” COM (2017) 572 final del 3 ottobre 2017).

Grandi Stazioni Rail S.p.A. si riserva, pertanto, di escludere dalla partecipazione alla procedura di gara gli Operatori economici con sede in Paesi terzi con cui l'UE non ha concluso alcuno degli accordi contemplati dall'articolo 69 del D. Lgs n. 36/2023.

#### **4.5 Clausola relativa alle cause di esclusione di cui all'art. 169 del D. Lgs. n. 36/2023:**

In coerenza con le finalità stabilite dal Codice Etico e dalla Policy Anticorruzione del Gruppo FS di garantire, con regole di comportamento unitarie all'interno del Gruppo, la conduzione degli affari improntata a principi di legalità, integrità e trasparenza, nonché di completezza delle informazioni, e l'effettuazione della selezione dei fornitori in base a valutazioni obiettive aventi ad oggetto, oltre al prezzo, anche la qualità e gli altri requisiti di necessità ed utilità aziendale e tenuto conto, altresì, dei principi e delle regole di Gruppo sui presidi di prevenzione e di controllo finalizzati alla conformità con le normative applicabili, i principali framework internazionali e gli impegni assunti dalle Società del Gruppo con terze parti in materia di sanzioni economiche e finanziarie, Grandi Stazioni Rail S.p.A., ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 169 del D. Lgs n. 36/2023<sup>1</sup>, si riserva di escludere dalla partecipazione alla procedura di gara i concorrenti, candidati o offerenti, ovvero di negare l'autorizzazione al subappalto agli Operatori economici, per i quali ritenga non sussistere adeguata affidabilità professionale in quanto:

**A.** risultino essere incorsi:

- 1) nella risoluzione per inadempimento di contratti di appalto di lavori, servizi e forniture o di concessione affidati dalla Società procedente o da altra Società del Gruppo FS;
- 2) nella mancata stipula del contratto di lavori, forniture o servizi affidato dalla Società procedente o da altra Società del Gruppo FS nel termine fissato per proprio fatto e colpa;
- 3) nella mancata presa in consegna, per proprio fatto e colpa, di lavori, forniture o servizi affidati dalla Società procedente o da altra Società del Gruppo FS;
- 4) nella dichiarata non collaudabilità di lavori, servizi e forniture oggetto di un contratto stipulato con la Società procedente o con altra Società del Gruppo FS;
- 5) nella violazione, nel corso dell'esecuzione di precedenti contratti ovvero in occasione della partecipazione a precedenti procedure, di una qualsiasi delle norme contenute nel

---

<sup>1</sup> L'atto di cui all'art. 169 del d.lgs. n. 36/2023 è pubblicato nella sezione Bandi e Gare del sito di Grandi Stazioni Rail S.p.A., all'indirizzo internet: [www.grandistazioni.it](http://www.grandistazioni.it).

Codice Etico<sup>2</sup> e nella Policy Anticorruzione<sup>3</sup> del Gruppo FS, accertata con qualsiasi mezzo di prova da parte della Stazione Appaltante.

Le predette fattispecie rilevano per tre anni dalla commissione del fatto<sup>4</sup>.

Su tali circostanze Grandi Stazioni Rail S.p.A. motiva anche con riferimento al tempo trascorso dalla violazione e alla gravità della stessa.

- B.** risultino essere destinatari di Sanzioni Economiche e Finanziarie<sup>5</sup>, direttamente o indirettamente, secondo i criteri applicativi della normativa di riferimento e/o abbiano posto in essere condotte (anche omissive) che violino le Misure di *Trade Compliance*<sup>6</sup>.

Costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara ovvero causa ostativa al rilascio dell'autorizzazione al subappalto, la sussistenza:

- i) nei confronti degli Operatori economici di Sanzioni Economiche e Finanziarie, nei termini indicati, alla data di effettuazione della verifica, mentre non sarà rilevante l'eventuale sussistenza di tali Sanzioni alla data di pubblicazione del bando/ricezione della lettera di invito/presentazione dell'offerta qualora fossero venute meno alla data della verifica; e
- ii) di condotte (anche omissive) di violazione delle Misure di *Trade Compliance* da parte degli Operatori economici rilevanti rispetto all'oggetto specifico dell'affidamento. Le violazioni delle Misure di *Trade Compliance* rilevano per tre anni dalla commissione del fatto.

Verranno valutate, altresì, le fattispecie che comportano un divieto di aggiudicazione di contratti di appalto pubblici, incluse quelle *ex art. 5 duodecies* di cui al Reg. (UE) 833/2014 e s.m.i.

Grandi Stazioni Rail S.p.A. verifica, in particolare, al momento del controllo dei requisiti *ex art. 17, co. 5, del D. Lgs. n. 36/2023*, ovvero, nel caso di subappalto, della verifica delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 119, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, che l'offerente, ovvero il subappaltatore, non sia destinatario di Sanzioni Economiche e Finanziarie, né direttamente né indirettamente, secondo i criteri ap-

---

<sup>2</sup> Il Codice Etico del Gruppo FS è disponibile all'indirizzo internet <http://www.fsitaliane.it>, sezione "Il Gruppo FS", sottosezione "Governance", sottosezione "Codice Etico" e può essere scaricato e stampato on-line o di cui potrà essere chiesta in ogni momento copia cartacea.

<sup>3</sup> La policy Anticorruzione del Gruppo FS è disponibile all'indirizzo internet <http://www.fsitaliane.it>, sezione "Il Gruppo FS", sottosezione "Etica, compliance e integrità" e può essere scaricata e stampata on-line o di cui potrà essere chiesta in ogni momento copia cartacea.

<sup>4</sup> Per «fatto» si intende nel caso: *sub 1*) la risoluzione del contratto; *sub 2*) la mancata stipula del contratto nel termine fissato; *sub 3*) la mancata presa in consegna nel termine fissato; *sub 4*) il verbale (o qualsiasi altro atto proveniente dalla committente) di non collaudabilità; *sub 5*) la violazione delle norme del Codice Etico o della Policy Anticorruzione del Gruppo FS.

<sup>5</sup> Qualsiasi sanzione economica o commerciale o misura restrittiva promulgata, emanata, applicata, imposta o fatta valere dall'Unione Europea, dalla Repubblica Italiana, dall'*Office of Foreign Assets Control* del Dipartimento del Tesoro degli Stati Uniti d'America, dal Consiglio di Sicurezza delle Nazioni Unite e/o dal dipartimento del Tesoro del Regno Unito, ivi comprese le misure restrittive di cui all'art. 5 *duodecies* del Reg. (UE) 833/2014 e s.m.i.

<sup>6</sup> Per Misure di *Trade Compliance* si intendono misure restrittive di natura commerciale (es. misure di *export control*) promulgate, emanate, applicate, imposte o fatte valere dall'Unione Europea, dalla Repubblica Italiana (es. UAMA-Unità per le autorizzazioni dei materiali di armamento), dal *Bureau of Industry and Security* degli USA che vietano, limitano o sottopongono a uno specifico iter autorizzativo determinati flussi commerciali in base alle caratteristiche dei beni/tecnologie e/o dei Paesi di destinazione e/o degli usi/utilizzatori finali.

plicativi della normativa di riferimento, nonché la sussistenza di qualsiasi situazione ostativa all'aggiudicazione in base alla normativa applicabile alla Società del Gruppo, incluso, a titolo esemplificativo, il ricorrere delle situazioni di cui all'art. 5 *duodecies* di cui al Reg. (UE) 833/2014 e s.m.i.

Grandi Stazioni Rail S.p.A. verifica, altresì, la sussistenza di violazioni di Misure di *Trade Compliance* risultanti, a titolo esemplificativo, da fonti pubbliche ovvero da pubblicazione di provvedimenti delle autorità giurisdizionali o di altre autorità competenti in materia.

A tale fine, Grandi Stazioni Rail S.p.A. acquisisce apposita dichiarazione dall'offerente primo in graduatoria, ovvero dal subappaltatore, con riserva di effettuare una verifica delle condizioni di fatto e di diritto in essa contenute attraverso i mezzi ritenuti più adeguati, incluso lo *screening* delle Liste Sanzioni Economiche e Finanziarie<sup>7</sup> e/o l'acquisizione di dati sulla composizione proprietaria e di controllo dell'offerente e/o con riserva di valutare, nel caso di violazioni di Misure di *Trade Compliance*, la loro rilevanza rispetto all'oggetto specifico dell'affidamento.

## **5. REQUISITI GENERALI**

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La Stazione Appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (di seguito anche "FVOE").

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'Operatore economico.

Un Operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. *self cleaning*) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'Operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla Stazione Appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'Operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla Stazione Appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'Operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la Stazione Appaltante ne comunica le ragioni all'Operatore economico.

Non può avvalersi del *self-cleaning* l'Operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante

---

<sup>7</sup> Liste di soggetti (persone fisiche o giuridiche) sottoposte a congelamento dei fondi e risorse economiche o ad altre restrizioni finanziarie, commerciali o operative derivanti dall'applicazione di Sanzioni Economiche e Finanziarie.

da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Sono **esclusi** gli Operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

## **6. REQUISITI SPECIALI**

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La Stazione Appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'Operatore economico (FVOE).

L'Operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della Stazione Appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

### **6.1 Requisiti di idoneità professionale**

#### **1. Per l'esecuzione lavori:**

**A pena di esclusione**, sono ammessi a partecipare tutti gli Operatori economici in possesso dell'iscrizione nel Registro tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività pertinenti con quelle oggetto dell'affidamento.

#### **2. Per i servizi di ingegneria e architettura:**

I Professionisti interni, associati o indicati, **a pena di esclusione**, devono essere iscritti nei relativi albi professionali previsti dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto, e possedere i requisiti di cui all'Allegato II.12 parte V del D. Lgs. n. 36/2023.

*(per tutte le tipologie di società e per i consorzi)* Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Al soggetto di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'Allegato II.11 del D. Lgs. 36/2023, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla Stazione Appaltante tramite il FVOE. Gli Operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

### **6.2 Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale**

**A pena di esclusione**, con riferimento a ciascun Lotto, sono ammessi a partecipare tutti gli Operatori economici in possesso dei requisiti di capacità tecnica come di seguito specificato:

- a) **attestazione SOA in corso di validità** per le categorie e classifiche adeguate alle categorie

e all'importo dei lavori da eseguire, indicati nel paragrafo 3.1 del presente Disciplinare di gara.

La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

In base alla disciplina generale della qualificazione in fase di gara, i concorrenti possono qualificarsi nella sola categoria prevalente per l'importo totale dell'appalto, salvo a dover poi subappaltare le lavorazioni a qualificazione obbligatoria delle quali non possiedono la qualificazione.

Con riferimento alle categorie OS 3, OS 28 e OS 30, si precisa che l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Il concorrente con sede in altro Stato membro dell'Unione Europea sprovvisto di attestazione SOA, dovrà fornire documentazione equipollente, prevista dalle normative in vigore nei rispettivi Paesi, per la dimostrazione del possesso dei requisiti richiesti dalla legislazione vigente alle imprese italiane per il rilascio di attestazione SOA, per categorie e classifiche pari a quelle richieste ai fini della partecipazione al presente appalto.

- b) **attestazione di qualificazione nella categoria LOC-001**, rilasciata da R.F.I. S.p.A. nell'ambito del Sistema di qualificazione "SQ011 - Esecuzione di lavori di opere civili su linee in esercizio" di Rete Ferroviaria Italiana (RFI) ([www.acquisitionlinerfi.it](http://www.acquisitionlinerfi.it));
- c) **certificazione del sistema di gestione per la qualità secondo la norma UNI EN ISO 9001**, in corso di validità;
- d) **possesso registrazione EMAS** (Regolamento n. 1221/2009) o **certificazione del sistema di gestione ambientale secondo la norma UNI EN ISO 14001**, in corso di validità;
- e) i requisiti attinenti le **attività di progettazione**, e segnatamente:
  - 1. **fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, espletati nei migliori 3 (tre) esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del Bando, per un importo pari, per ciascun Lotto, al doppio degli oneri stimati per la progettazione esecutiva e posti a base di gara, come di seguito indicato:
    - (a) Lotto 1: € 2.000.000,00 (Euro duemilioni/00);
    - (b) Lotto 2: € 2.000.000,00 (Euro duemilioni/00).Per gli Operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di 3 (tre) anni, il requisito di fatturato deve essere rapportato al periodo di attività.  
Si precisa che il periodo di riferimento (migliori tre dell'ultimo quinquennio) è quello degli ultimi 5 bilanci, modelli e dichiarazioni effettivamente depositati e presentati alla data di pubblicazione del Bando.
  - 2. avvenuto espletamento, negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando, di **servizi** di architettura e di ingegneria, relativi a lavori appartenenti alla categoria di opere E21 di cui al DM Ministero Giustizia 17 giugno 2016, di importo globale almeno pari, per ciascun Lotto, ai valori di seguito indicati:
    - (a) Lotto 1: € 40.400.000,00 (Euro quarantamilioniquattrocentomila/00);

- (b) Lotto 2: € 49.450.000,00 (Euro quarantanovemilioni quattrocentocinquanta-mila/00).
3. avvenuto svolgimento, negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando, di **2 (due) servizi** di ingegneria e architettura, relativi a lavori appartenenti alla categoria E21 di cui al DM Ministero Giustizia 17 giugno 2016, per un importo totale **almeno pari, per ciascun Lotto** ai valori di seguito indicati:
- (a) Lotto 1: € 16.160.000,00 (Euro sedicimilionicentosessantamila/00);
- (b) Lotto 2: € 19.780.000,00 (Euro diciannovemilioni settecentottantamila/00).
- Si precisa che il periodo di riferimento (dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando) è quello degli ultimi 10 (dieci) anni precedenti la data di pubblicazione del Bando.
- Si precisa altresì che per servizi di ingegneria e architettura svolti nel decennio precedente devono intendersi i servizi iniziati e ultimati in detto periodo.
- Per la categoria E21, ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Con riferimento ai requisiti attinenti i **servizi di progettazione**, si precisa quanto segue.

Nel caso di **Progettista interno** (come definito al precedente paragrafo 4.1):

- i requisiti di cui alla lettera e) devono essere posseduti dall'Operatore economico concorrente in possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione.

Nel caso di **Progettista indicato** o di **Progettista associato** (come definiti al precedente paragrafo 4.1):

- i requisiti di cui alla lettera e) devono essere posseduti dal soggetto di cui all'art. 66 del Codice indicato per l'esecuzione/associato.

Nel caso in cui il **Progettista associato** o il **Progettista indicato** sia un **raggruppamento temporaneo**, di cui all'art. 66 lett. f) del Codice:

- i requisiti generali di cui al paragrafo 5 devono essere posseduti da ciascuna impresa/professionista partecipante al raggruppamento;
- il requisito di cui al paragrafo 6.1 punto 2) deve essere posseduto dal raggruppamento ai sensi del D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;
- i requisiti di cui al presente paragrafo 6.2 lettera e) nn. 1 e 2 devono essere posseduti dal raggruppamento nel complesso;
- il requisito di cui alla lettera e) n. 3 deve essere posseduto da una qualsiasi delle imprese raggruppate/raggruppande.

Di tale raggruppamento di progettisti possono eventualmente far parte le imprese di costruzione che concorrono al soddisfacimento dei requisiti previsti per i lavori purché in possesso dell'attestazione SOA per prestazioni di progettazione e costruzione.

Inoltre del raggruppamento di progettisti deve obbligatoriamente far parte un giovane professionista, laureato e abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione.

### 6.3 Mezzi di prova

Ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. e), del Codice, sono inammissibili le Domande di Partecipazione prive della qualificazione necessaria quale richiesta dal Bando di gara e dal presente Disciplinare di gara. In ogni caso, la Stazione Appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'Operatore economico (FVOE).

L'Operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova dei requisiti, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della Stazione Appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

## **7. INDICAZIONI SUI REQUISITI IN CASO DI RAGGRUPPAMENTI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, CONSORZI, GEIE**

### 7.1 Indicazioni generali

I soggetti di cui all'art. 65 comma 2 lett. da b) a h) devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari e ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese ex art. 68 del Codice, in quanto compatibile.

### 7.2 Sui requisiti generali (paragrafo 5 del presente Disciplinare di gara)

I requisiti generali di cui al precedente paragrafo 5 del presente Disciplinare di gara, devono essere posseduti, **a pena di esclusione**:

- in caso di RTI, consorzi ordinari o GEIE costituendi o costituiti, da ciascuno dei soggetti componenti il raggruppamento o consorzio;
- in caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di ordine generale sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici;
- in caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di ordine generale sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

I requisiti generali suddetti devono essere altresì posseduti:

- dal soggetto ausiliario in caso di avvalimento.
- dal **Progettista associato o Progettista indicato**, come definiti al paragrafo 4.1.

### 7.3 Sui requisiti di idoneità professionale (paragrafo 6.1 del presente Disciplinare di gara)

#### **1. Per l'esecuzione lavori:**

Il requisito relativo all'**iscrizione nel Registro delle Imprese** per attività pertinenti a quelle oggetto dell'affidamento, di cui al precedente paragrafo 6.1 del presente Disciplinare di gara deve essere posseduto:

- in caso di RTI, consorzi ordinari o GEIE costituendi o costituiti, da ciascuno dei soggetti componenti il raggruppamento o consorzio;
- in caso di consorzi di cooperative o di imprese artigiane o di consorzi stabili, dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

Il suddetto requisito deve essere altresì posseduto dall'impresa ausiliaria in caso di avvalimento in relazione all'attività oggetto di avvalimento.

#### **2. Per i servizi di ingegneria e architettura:**



Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo professionale pertinente alle attività di progettazione oggetto di appalto, di cui al precedente paragrafo 6.1 punto 2) del presente Disciplinare di gara e al Bando di gara, deve essere posseduto dal Progettista interno o dal Progettista associato o dal Progettista indicato, come definiti al paragrafo 4.1.

*(per tutte le tipologie di società e per i consorzi)* Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese di cui al paragrafo 6.1 punto 2) deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel Gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto e da tutti i professionisti che partecipano all'esecuzione dell'appalto, nel rispetto delle proprie competenze e professionalità.

#### **7.4 Sui requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico - professionale (paragrafo 6.2 del presente Disciplinare di gara)**

Con riferimento a ciascun Lotto, i requisiti di cui al precedente paragrafo 6.2 devono essere posseduti come di seguito specificato.

Con riguardo ai requisiti di cui al precedente par. 6.2, lett. a) e b):

- in caso di **soggetti di cui all'art.65, comma 2, lettera e), f), g), h) del Codice**, dal raggruppamento temporaneo nel complesso.  
Le quote di partecipazione al raggruppamento devono essere indicate in sede di offerta. Ai sensi dell'art. 30 dell'Allegato II.12 al D.Lgs 36/2023, i lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta e nei limiti della propria qualifica.
- i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.
- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate, anche se diverse da quelle designate in gara.

Con riguardo al requisito di cui al precedente par. 6.2, lett. c) e d):

- in caso di RTI, consorzi ordinari o GEIE costituenti o costituiti, da ciascuna delle imprese componenti il raggruppamento o consorzio;
- i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.
- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate, anche se diverse da quelle designate in gara.

Con riguardo ai requisiti di cui al precedente par. 6.2, lett. e) dal **Progettista interno**, dal **Progettista Associato** o dal **Progettista Indicato**, come definiti al paragrafo 4.1 e nei termini indicati al paragrafo 6.2.

Le **imprese cooptate** sono ammesse esclusivamente nell'ipotesi in cui l'offerente, singolo o costituito in raggruppamento o consorzio, sia in possesso dei requisiti di esecuzione sufficienti per l'assunzione integrale dei lavori senza il concorso dell'Operatore economico cooptato, ai sensi dell'art. 68 c.12 del Codice.

Per le imprese cooptate è richiesto:

- il possesso dei requisiti di ordine generale;
- il possesso di almeno una attestazione SOA, anche con riferimento a categorie di lavorazioni diverse da quelle previste nel Bando, comunque in misura almeno pari all'entità dei lavori ad esse affidate;
- che eseguano mediante cooptazione i lavori nei limiti di legge, ovvero per un importo non superiore al 20% del totale delle lavorazioni SOA, complessivamente per tutte le imprese cooptate se più di una.

Gli eventuali Operatori economici cooptati non devono sottoscrivere le offerte tecniche ed economiche.

### **8. AVVALIMENTO**

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più Operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al paragrafo 6 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le Parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'Operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

Non è ammesso l'avvalimento per l'attestazione della qualificazione SOA:

- OS 28, OS 30 e OG9, ai sensi dell'art. 104 c.11 del Codice;
- OG 2, ai sensi dell'art. 132 c.2 del Codice.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 5 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) possedere i requisiti di cui all'articolo 6 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la Stazione Appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento

Il concorrente presenta nella BUSTA AMMINISTRATIVA il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 10 (dieci) giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della Stazione Appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la Stazione Appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'Operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di 10 (dieci) giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'**esclusione** del concorrente.

Si rammenta che in caso di avvalimento ai sensi dell'art. 104, comma 3 del D.lgs. 36/2023, le prestazioni sono eseguite direttamente dall'impresa ausiliaria.

## ***9. SUBAPPALTO***

Gli Operatori economici che eseguiranno le prestazioni oggetto dell'affidamento possono fare ricorso al subappalto nei limiti di legge, in conformità a quanto previsto dall'art.119 del D.Lgs. 36/2023, rendendo specifica indicazione nel DGUE

Non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e, pertanto, per ciascun Lotto, per i lavori rientranti nella categoria OG1, l'eventuale subappalto non può superare il 49,99% (quarantanove/99 per cento) dell'importo delle attività di riferimento.

Le prestazioni subappaltabili sono state quantificate nelle tabelle presenti nel Capitolato Tecnico e riportate al paragrafo 3.1 del presente Disciplinare.

In caso di dichiarazioni prive dell'indicazione della volontà di subappaltare, il subappalto non sarà autorizzato.

Fatte salve le prestazioni non subappaltabili sopra indicate per le quali il concorrente deve possedere idonea qualificazione, lo stesso dovrà necessariamente subappaltare le lavorazioni "a qualificazione obbligatoria" per le quali non disponga della relativa qualificazione (c.d. subappalto necessario), nonché le prestazioni relative al trasporto, smaltimento o recupero dei rifiuti, laddove non sia in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente ai fini dell'esecuzione delle prestazioni stesse, specificandole puntualmente nel DGUE.

Per le attività di progettazione è comunque sempre ammesso il subappalto delle indagini, dei rilievi, delle misurazioni e picchettazioni, nonché degli elaborati specialistici e di dettaglio e delle attività per le quali sono richieste apposite certificazioni.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

## ***10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE***

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di cui al paragrafo 3.1, oppure un altro contratto che garantisca le stesse o maggiori tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate l'aggiudicatario si impegna a garantire l'impiego e/o l'impegno ad impiegare nell'appalto, in caso di aggiudicazione, una quota almeno pari al 20% tra donne e giovani (con età inferiore a 36 anni), rispetto al totale delle risorse impiegate, per l'esecuzione del contratto e/o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali all'appalto (ad esempio, personale amministrativo).

Con riferimento alla categoria OG12, si precisa che ai soli fini delle prestazioni delle attività di bonifica dei beni contenenti amianto, l'Appaltatore ovvero il subappaltatore che eseguiranno i predetti lavori dovranno essere in possesso dell'iscrizione all'Albo dei gestori ambientali in categoria 10A (matrici cementizie) o 10B (materiali incoerenti), sulla base dei materiali da bonificare.

Con riferimento alle categorie OG9, OS3, OS4, OS28, OS30, si precisa che ai fini dell'esecuzione dei lavori afferenti a tali categorie, l'Appaltatore ovvero il subappaltatore che eseguiranno i predetti lavori dovranno essere in possesso dell'abilitazione di cui al DM 37/2008.

Il rispetto delle suddette previsioni è condizione essenziale per l'esecuzione del contratto.

## **11. GARANZIE PROVVISORIA, DEFINITIVA E ULTERIORI GARANZIE**

### **11.1. Garanzia provvisoria**

L'offerta è corredata da **una garanzia provvisoria**, sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta dell'offerente, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza, al netto di IVA.

L'ammontare della garanzia per il **Lotto 1** è di **€ 1.776.000,00** (Euro unmilionesettecentosettantaseimila/00).

L'ammontare della garanzia per il **Lotto 2** è di **€ 1.464.000,00** (Euro unmilionequattrocentosessantaquattromila/00).

Qualora il concorrente intenda partecipare a tutti i Lotti, deve presentare distinte ed autonome garanzie per ciascun Lotto.

La garanzia provvisoria deve avere validità di almeno **270 (duecentosettanta) giorni** decorrenti dal termine stabilito per la presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% (cinquanta per cento) in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.

Per beneficiare della riduzione del 50% (cinquanta per cento) della garanzia i concorrenti devono inserire nella BUSTA AMMINISTRATIVA di cui al successivo paragrafo 16, copia del certificato firmato digitalmente del legale rappresentante dell'impresa. La firma equivale a dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, che il documento è conforme all'originale in possesso dell'impresa.

È espressamente esclusa l'applicazione alla presente procedura degli ulteriori benefici riduttivi di cui all'art. 106, co. 8, del D. Lgs. 36/2023, non trovando applicazione nei settori speciali in cui opera GS Rail le disposizioni di cui all'art. 106 del D. Lgs. 36/2023.

La garanzia è da costituirsi alternativamente mediante:

- bonifico bancario sul conto corrente intestato a Grandi Stazioni Rail S.p.a. presso Intesa San Paolo S.p.a, Piazza Barberini 21, Roma - IBAN IT58 Y030 6905 0001 0000 0014 918, indicando come causale “*Cauzione provvisoria per la gara 25/2024 - Accordo Quadro Lavori*”. A comprova del versamento, l'Operatore economico deve produrre copia del dispositivo di versamento rilasciato dall'istituto bancario;
- versamento presso una sezione di tesoreria provinciale dello Stato, a titolo di pegno a favore di Grandi Stazioni Rail S.p.a. A comprova dell'avvenuto versamento, l'Operatore economico dovrà presentare la quietanza rilasciata dall'Istituto;
- fideiussione bancaria o assicurativa ovvero rilasciata da intermediari finanziari iscritti all'albo di cui all'art. 106 del D. Lgs. 385/1993, abilitato a prestare garanzie nei confronti del pubblico, ai sensi del DM n. 53/2015, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'art. 161 del D. Lgs. 58/98 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa, da produrre in conformità allo Schema di cui all'Allegato L “Modello di cauzione provvisoria”.

La garanzia provvisoria deve essere intestata a tutti gli Operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2 lett. b), c) e d) del Codice, al solo consorzio.

La garanzia provvisoria copre la mancata aggiudicazione dopo la proposta di aggiudicazione e la mancata sottoscrizione del contratto imputabili a ogni fatto riconducibile all'affidatario o conseguenti all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

La garanzia provvisoria dell'Aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

La garanzia provvisoria dei non aggiudicatari è svincolata nei termini ed alle condizioni di cui allo schema di garanzia allegato al presente Disciplinare (Allegato L).

La garanzia fideiussoria deve essere corredata da autentica notarile attestante i poteri e le qualità del firmatario ed essere prodotta in una delle seguenti forme:

1. documento informatico sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante dell'istituto bancario, assicurativo o dall'intermediario finanziario corredata da autentica notarile attestante i poteri e qualità del firmatario, resa e sottoscritta digitalmente dal notaio;
2. copia informatica del documento cartaceo sottoscritto tradizionalmente dal legale rappresentante dell'istituto bancario, assicurativo o dall'intermediario finanziario corredata da autentica notarile attestante i poteri e qualità del firmatario, resa e sotto-

- scritta digitalmente dal notaio;
3. copia informatica del documento cartaceo sottoscritto tradizionalmente dal legale rappresentante dell'istituto bancario, assicurativo o dall'intermediario finanziario corredata da autentica notarile attestante i poteri e qualità del firmatario, resa e sottoscritta tradizionalmente dal notaio, firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente al fine di attestarne la conformità all'originale.

### **11.2 Garanzia definitiva**

Con riferimento a ciascun Lotto, l'Aggiudicatario dell'Accordo Quadro deve presentare una cauzione definitiva entro il termine fissato da GS Rail nella comunicazione di aggiudicazione, che non potrà essere inferiore a 15 (quindici) giorni, ai sensi dell'art. 11 delle Condizioni Generali di Contratto allegata alla documentazione di gara, al quale integralmente si rinvia.

La garanzia definitiva dovrà essere costituita in conformità allo schema di cui all'Allegato K "Modello cauzione definitiva".

L'importo della cauzione deve essere pari al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'Accordo Quadro ed è da prestarsi sotto forma di fideiussione rilasciata da istituti bancari o assicurativi ovvero da intermediari finanziari iscritti all'albo di cui all'art. 106 del D. Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D. Lgs. 58/1998.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.

È espressamente esclusa l'applicazione alla presente procedura degli ulteriori benefici riduttivi di cui all'art. 106, co. 8, del D. Lgs. 36/2023, non trovando applicazione nei settori speciali in cui opera GS Rail le disposizioni di cui all'art. 106 del D. Lgs. 36/2023.

Nel caso in cui l'aggiudicazione abbia avuto luogo con un ribasso percentuale superiori al 10 per cento, la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Se il ribasso è superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

L'Aggiudicatario del Contratto dovrà comunicare preventivamente a GS Rail tutti i dettagli per l'univoca identificazione dell'Istituto garante e saranno accettate solo garanzie rilasciate da garanti oggetto di gradimento del Gruppo FS, previa verifica dell'affidabilità creditizia e valutazione dei relativi requisiti di natura economico patrimoniale.

Relativamente agli istituti assicurativi, si rendono noti fin da ora i criteri oggettivi sulla base dei quali GS Rail valuta l'affidabilità economica degli stessi: l'assicuratore fideiubente, oltre ad essere autorizzato ad operare in Italia, dovrà possedere contemporaneamente i seguenti requisiti:

- indice di solvibilità non inferiore a 1,2;
- capitale sociale pari almeno a 2 volte il valore della fideiussione da prestare;
- raccolta premi lordi totale (espressa in euro) pari ad almeno:

$$RPL = \sqrt{Vf} \times 200.000 \text{ (radice quadrata del valore della garanzia da prestare - espressa in euro - moltiplicata per 200.000).}$$

La singola compagnia di assicurazioni sarà accettata fino a quando la somma di tutte le fideiussioni prestate non raggiunga il relativo capitale sociale.

Per quanto concerne i Gruppi Assicurativi, nel caso la compagnia indicata dall'Operatore economico per l'emissione della garanzia definitiva non possedesse i requisiti sopra descritti, la suddetta compagnia potrà ricorrere ai parametri di valutazione posseduti dalla Capogruppo producendo una formale dichiarazione di impegno in tal senso in favore della compagnia controllata, sottoscritta dal legale rappresentante della medesima Capogruppo.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'aggiudicazione e l'acquisizione della cauzione provvisoria, con conseguente comunicazione all'A.N.A.C., per l'eventuale inserimento dell'annotazione sul casellario a carico del soggetto cui l'aggiudicazione è stata revocata.

La garanzia non potrà essere svincolata prima del termine finale di esecuzione del Contratto. In ogni caso, lo svincolo dovrà essere richiesto a cura dell'Appaltatore e potrà avvenire solo a seguito di lettera declaratoria rilasciata da GS Rail attestante l'avvenuta constatazione da parte di questa dell'esatto adempimento da parte dell'Appaltatore di tutte le obbligazioni assunte dallo stesso.

Fermo restando quanto sopra, la garanzia definitiva dovrà essere costituita mediante fideiussione conforme allo schema allegato K al presente Disciplinare.

La sottoscrizione della garanzia fideiussoria da parte del garante dovrà essere corredata da autentica notarile attestante poteri e qualità dei firmatari.

Nel caso di reti-contratto e raggruppamenti temporanei di imprese, la garanzia definitiva dovrà essere presentata, su mandato irrevocabile della mandataria, in nome e per conto di tutti i componenti con responsabilità solidale.

Si evidenzia inoltre che nel corso della durata del Contratto verrà svolta un'attività di monitoraggio delle garanzie rilasciate al fine di verificare eventuali variazioni sfavorevoli delle condizioni economico-patrimoniali del soggetto garante. Qualora a seguito di dette verifiche emergano variazioni sfavorevoli delle condizioni economico-patrimoniali valutate, l'Appaltatore, su richiesta di GS Rail, dovrà procedere, entro 60 (sessanta) giorni, alla sostituzione del garante con un altro soggetto di gradimento di GS Rail stessa, pena la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c.

### **11.3 Ulteriori garanzie**

Il soggetto aggiudicatario è altresì obbligato a stipulare – secondo le modalità e con i contenuti previsti all'articolo 13 dello schema di Accordo Quadro – le polizze a copertura dei rischi ivi specificati e con i relativi massimali.

## **12. SOPRALLUOGO**

Per la partecipazione alla presente procedura di gara non è previsto il sopralluogo.

## **13. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC**

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 610 del 19 Dicembre 2023 Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta.

Il pagamento è verificato mediante il FVOE. In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile. Il contributo è dovuto per ciascun Lotto per il quale si presenta offerta secondo gli importi descritti nella sottostante tabella:

**Tabella 5: Contributo ANAC**

Numero lotto	CIG	Importo contributo ANAC
Lotto 1	B188241F3B	€ 560,00
Lotto 2	B188240E68	€ 560,00

## **14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA**

### **14.1 Termine di presentazione**

Con riferimento a ciascun Lotto, le offerte devono essere presentate, **a pena di esclusione**, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 13:00 del giorno 17/06/2024**.

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.



#### 14.2 Condizioni e modalità di presentazione delle offerte e dei documenti di gara

La presentazione delle offerte e dei documenti di gara deve avvenire esclusivamente in modalità telematica tramite il Portale Acquisti di GS Rail di cui al precedente par. 1.3, in conformità alle Istruzioni ivi specificate.

Per partecipare alla gara, ciascun concorrente – previa registrazione al Portale Acquisti da effettuarsi con le modalità indicate al precedente paragrafo 1.3 – deve accedere con le proprie credenziali (*user id e password*) all'area “*Mia risposta*” della gara telematica “**25/2024 - Accordo Quadro Lavori**” presente sul Portale Acquisti ed elaborare e presentare, per ciascun Lotto cui intende partecipare, le buste digitali di seguito indicate.

Nella sezione “*Allegati Bando*” della gara telematica sono disponibili i modelli volti ad agevolare i concorrenti nella predisposizione della documentazione di gara.

Pertanto, ciascun modello va completato con l'indicazione del Lotto al quale la dichiarazione si riferisce. In caso di mancata indicazione del Lotto, le dichiarazioni si intenderanno rese con riferimento al Lotto nel quale sono inserite.

- **BUSTA A – BUSTA AMMINISTRATIVA**, che deve contenere tutte le dichiarazioni e la documentazione di cui al successivo paragrafo 16 del presente Disciplinare di gara.
- **BUSTA B - BUSTA TECNICA**, che deve contenere la Domanda di partecipazione e l'offerta tecnica, quest'ultima predisposta con le modalità di cui al successivo paragrafo 17 del presente Disciplinare di gara.
- **BUSTA C – BUSTA ECONOMICA**, che deve contenere l'offerta economica, compilata con le modalità e corredata dall'ulteriore documentazione di cui al successivo paragrafo 18 del presente Disciplinare di gara.

Al riguardo, si precisa che, per rendere visibile a GS Rail la documentazione caricata sul Portale Acquisti con le modalità sopra esposte, è necessario procedere alla trasmissione dell'offerta secondo quanto riportato di seguito.

In particolare, per ciascun Lotto cui intendono partecipare, i concorrenti devono elaborare le suddette buste digitali A, B e C inserendovi i dati e i documenti richiesti e poi procedere, per ognuna di esse, una volta concluso l'inserimento dei dati e documenti predetti, a cliccare su “Salva ed Esci” per salvare quanto inserito e tornare alla pagina riepilogativa della propria offerta.

Per ciascun Lotto cui si intende partecipare, completati tali adempimenti per ciascuna delle buste digitali, ai fini della trasmissione della propria offerta ciascun concorrente deve:

1. cliccare su “Trasmetti risposta”;
2. cliccare su “OK” per confermare la trasmissione.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Nel caso di partecipazione alla procedura in forma associata, la Capogruppo utilizza il Portale come unico soggetto abilitato ad operare attraverso il medesimo e quindi a presentare l'offerta.

Si precisa che il sistema non consente di trasmettere offerte incomplete dei documenti individuati come obbligatori.

Ciascun concorrente può visualizzare nella propria cartella personale, alla colonna “Stato della risposta”, l'avvenuta trasmissione (Stato della risposta: “Trasmessa”) e può modificare i dati precedentemente trasmessi entro e non oltre la data e l'ora di scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta

di cui al precedente par. 14.1. In tal caso, deve procedere nuovamente alle operazioni di caricamento e trasmissione, secondo le modalità sopra riportate.

I file non possono essere di dimensioni maggiori a 10 Mb.

In caso di file di dimensioni maggiori è possibile inserire più file nell' "Area Generica Allegati" del Portale. Il certificato di firma digitale deve essere valido alla data di inserimento del documento o della dichiarazione nel Portale Acquisti.

Non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. .zip) contenente uno o più documenti privi di firma digitale, ma è possibile allegare una cartella compressa contenente documenti digitalmente firmati.

Il sistema non consente la trasmissione dell'offerta una volta scaduto il termine fissato al precedente paragrafo 14.1.

Si invitano pertanto gli Operatori concorrenti ad avviare le attività di caricamento della documentazione sul Portale Acquisti con largo anticipo rispetto alla scadenza prevista, per completare tutte le operazioni nel termine stabilito.

La domanda di partecipazione, l'offerta economica e le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 devono essere sottoscritte, con firma digitale, dal legale rappresentante del concorrente o comunque da soggetto munito di idonei poteri.

**La sottoscrizione con firma digitale di un documento caricato sul Portale Acquisti equivale a dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, che lo stesso è conforme all'originale.**

GS Rail si riserva di chiedere in qualsiasi momento, anche a campione, la trasmissione dell'originale della documentazione dichiarata conforme all'originale e di procedere ai sensi di legge in caso di accertata falsità della dichiarazione.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, può essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del DPR n. 445/2000.

**Ove si renda necessario caricare un atto notarile o recante autentica notarile** (procura, atto costitutivo di raggruppamento temporaneo o consorzio) **lo stesso deve:**

- a) essere in originale informatico sottoscritto digitalmente dal notaio;
- b) essere una copia autentica informatica firmata digitalmente dal notaio;
- c) essere una copia informatica per immagine del documento cartaceo sottoscritto tradizionalmente dal notaio, firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente al fine di attestarne la conformità all'originale.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000. Per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione richiesta deve essere redatta in lingua italiana, ovvero nella lingua dello Stato membro in cui abbia sede il soggetto partecipante, e in tal caso deve essere prodotta con annessa traduzione in lingua italiana certificata "conforme al testo straniero" dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare ovvero da un traduttore ufficiale asseverato. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità nella traduzione nei documenti contenuti nella BUSTA AMMINISTRATIVA si applica l'art. 101 del Codice.

Il rischio della tempestiva presentazione dell'offerta mediante Portale è a totale carico dell'Operatore economico, il quale si assume qualsiasi rischio e responsabilità in caso di mancato o incompleto inserimento dell'offerta medesima e di tutta la documentazione richiesta dal presente Disciplinare di gara dovuto, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici

utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per ritardi o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga in maniera corretta nel termine stabilito ed in qualsiasi altra ipotesi di mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Portale.

**L'offerta vincolerà il concorrente, ai sensi dell'art. 17 comma 4 del Codice, per 270 (duecento-settanta) giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.** Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 17, comma 4, del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per la prima seduta di Commissione, ai sensi dell'art.101 c.4 del Codice, l'Operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'Operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

Per informazioni o supporto nelle operazioni di inserimento e trasmissione della documentazione e dell'offerta, i concorrenti possono contattare il **Servizio Assistenza** chiamando il n. **(+39) 02 00 70 42 52, nei giorni da lun. a ven. dalle ore 09.00 alle ore 18:00**, ovvero sul sito [www.acquisitionlinegrandistazioni.it](http://www.acquisitionlinegrandistazioni.it) nella sezione **Servizio di assistenza Portale Acquisti GRANDI STAZIONI RAIL** cliccando sul link "Richiedi assistenza on line" a seguito del quale sarà richiesta la compilazione di apposito form.

## **15. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi del DGUE, con esclusione di quelle afferenti l'offerta tecnica ed economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità della documentazione che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

Ai fini della sanatoria, la Commissione di cui al successivo paragrafo 20 predispose la richiesta di integrazione documentale da trasmettere al concorrente, secondo le modalità di cui al paragrafo 2.3 del presente Disciplinare di gara.

Con tale richiesta la Commissione assegna al concorrente un congruo termine, non inferiore a 5 (cinque) giorni e non superiore a 10 (dieci) giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Commissione può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio **a pena di esclusione**.

In caso di inutile decorso del termine, la Commissione propone al RPA l'esclusione del concorrente. Al di fuori delle ipotesi di cui all'art. 101 del Codice, è facoltà della Stazione Appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

## **16. CONTENUTO DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA**

Sul Portale Acquisiti deve essere presentata, con riferimento a ciascun Lotto cui si intende partecipare, la BUSTA AMMINISTRATIVA contenente la documentazione di seguito indicata:

- 1) DGUE (per le istruzioni alla compilazione si rimanda al manuale scaricabile al seguente link [https://acquistionline.grandistazioni.it/web/attach/DGUE\\_Operatore\\_economico.pdf](https://acquistionline.grandistazioni.it/web/attach/DGUE_Operatore_economico.pdf));
- 2) Ulteriori Dichiarazioni;
- 3) Dichiarazione dei soggetti di cui all'art. 94 c.3 del Codice;
- 4) Dichiarazione dei requisiti per la progettazione;
- 5) Garanzia provvisoria;
- 6) Eventuale certificazione necessaria per usufruire del beneficio della riduzione dell'importo della Garanzia provvisoria;
- 7) Attestazione pagamento contributo ANAC;
- 8) Documentazione per i soggetti associati;
- 9) Documentazione in caso di avvalimento;
- 10) Dichiarazioni e documentazione ulteriori in caso di progettista indicato.

Come anticipato nel paragrafo 1.1, **nella presente procedura si procederà con l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 co. 3 del D. Lgs. 36/2023. Pertanto la Domanda di partecipazione andrà inserita nella BUSTA TECNICA.**

### **16.1 Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**

Il DGUE è il documento con il quale il Legale Rappresentante dell'impresa, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, dichiara il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, individuati ai precedenti paragrafi 5 e 6.

In caso di partecipazione associata, il DGUE deve essere presentato e sottoscritto:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli Operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- nel caso di consorzi stabili, dal consorzio, dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre e dai consorziati che prestano i requisiti di partecipazione.

Il DGUE deve essere altresì presentato dai Progettisti indicati, in caso di avvalimento dalle imprese ausiliarie e, ove presenti, dalle imprese cooptate.

### **16.2 Ulteriori dichiarazioni**

L'Operatore rende le dichiarazioni di cui all'Allegato B, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000. In caso di partecipazione associata, l'Allegato B deve essere presentato e sottoscritto:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli Operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- nel caso di consorzi stabili, dal consorzio, dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre e dai consorziati che prestano i requisiti di partecipazione.

e dovrà essere inserito nella sezione “*Documentazione e dichiarazioni ulteriori per soggetti associati?*” oppure nella sezione “*Area Generica Allegati?*” della Busta Amministrativa.

### **16.3 Dichiarazione dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del Codice**

Qualora il legale rappresentante, o procuratore, degli Operatori economici (anche componenti di concorrenti con idoneità plurisoggettiva) tenuti a produrre il DGUE non intenda rendere le dichiarazioni sostitutive ex art. 94, 95 e 98 del Codice anche per conto dei soggetti elencati al comma 3 dell'art. 94 del Codice, detti soggetti sono tenuti a rendere in proprio la dichiarazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con cui attestano di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 94, 95 e 98, del Codice, preferibilmente secondo l'Allegato C al presente Disciplinare di gara.

A tale dichiarazione dovrà essere allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo dovranno essere inserite nella sezione “*Area Generica Allegati?*” della BUSTA AMMINISTRATIVA.

### **16.4 Dichiarazione dei requisiti per la progettazione**

Tutti i concorrenti sono tenuti a rendere una dichiarazione relativa al possesso dei **requisiti di cui all'art. 6.2 lettera e)**, redatta preferibilmente sulla base dell'Allegato D.1 allegato al presente Disciplinare di gara.

Nel caso di Progettista indicato la suddetta dichiarazione deve essere integrata con l'ulteriore documentazione di cui al successivo paragrafo 16.9.

### **16.5 Garanzia provvisoria**

Il concorrente deve presentare il documento attestante la garanzia provvisoria di cui al precedente par. 11.1, nel rispetto delle prescrizioni e indicazioni ivi specificate.

### **16.6 Contributo ANAC**

Alla luce di quanto precisato nel paragrafo 13 del presente Disciplinare di gara, il concorrente deve presentare la ricevuta di pagamento del contributo di cui all'art. 1, comma 65, della L. 23 dicembre 2005 n. 266 a favore dell'Autorità Nazionale anticorruzione.

### **16.7 Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati**

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, contenente in particolare l'impegno della mandataria ad effettuare i versamenti alle mandanti, per la quota delle prestazioni eseguita, nel rispetto della L. 136/2010;
- dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 68, comma 2, del Codice, le percentuali dei lavori che saranno eseguiti dai singoli Operatori economici riuniti.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:

- copia autentica dell'atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE con indicazione del soggetto designato quale capofila, contenente in particolare l'impegno della capofila a effettuare i versamenti alle mandanti, per la quota delle prestazioni eseguita, nel rispetto della L. 136/2010;
- dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 68, comma 2, del Codice, le percentuali dei lavori che saranno eseguiti dai singoli Operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:

- dichiarazione attestante:
  - a) l'Operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 68, comma 1, del Codice, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  - c) dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 68, comma 2, del Codice, le percentuali dei lavori che saranno eseguiti dai singoli Operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi di cooperative e imprese artigiane o consorzi stabili di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d), del Codice:

- copia autentica dell'atto costitutivo e statuto del consorzio.

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo devono essere rese utilizzando preferibilmente il Modello A (Domanda di partecipazione), di cui al successivo paragrafo 17.1, da inserire nella BUSTA TECNICA, e, in ogni caso, devono essere sottoscritte:

- a) nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, dal legale rappresentante o procuratore della mandataria/capofila;
- b) nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante o procuratore di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- c) nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile;
- d) nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d), del Codice, dal legale rappresentante o procuratore del consorzio medesimo.

La documentazione di cui al presente paragrafo (mandato conferito alla mandataria, atto costitutivo del consorzio, ecc) deve essere inserita nella sezione “*Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati?*” della BUSTA AMMINISTRATIVA.

### **16.8 Dichiarazioni e documentazioni ulteriori in caso di avvalimento dei requisiti di partecipazione**

In caso di avvalimento dei requisiti di partecipazione, l'Operatore economico, per ciascuna ausiliaria, allega nella sezione “*Documentazione e dichiarazioni ulteriori in caso di avvalimento*” della BUSTA AMMINISTRATIVA i seguenti documenti:

- 1) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, ai sensi dell'art. 104, comma

1, del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;

- 2) Allegato E.1 “Modello delle dichiarazioni dell'impresa ausiliaria – avvalimento requisiti di partecipazione”, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000

Nel caso di avvalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avvalimento è presentato nell'offerta tecnica unitamente all'allegato E.2 “Modello delle dichiarazioni dell'impresa ausiliaria – avvalimento premiale”.

In caso di avvalimento, l'impresa ausiliaria dovrà presentare un proprio DGUE.

Al riguardo, si richiama quanto già specificato in tema di avvalimento al precedente paragrafo 8 del presente Disciplinare di gara.

### **16.9 Dichiarazioni e documentazioni ulteriori in caso di Progettista indicato**

Nel caso di **Progettista indicato**, di cui al precedente paragrafo 4.1, il soggetto di cui all'art. 66 del Codice indicato per l'esecuzione delle attività di progettazione esecutiva, allega nella sezione “*Documentazione e dichiarazioni ulteriori in caso di Progettista indicato*” della BUSTA AMMINISTRATIVA, il Modello D.2 “Dichiarazione del Progettista indicato”, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

Inoltre dovrà altresì presentare un proprio DGUE attestante il possesso dei requisiti generali.

## **17. CONTENUTO DELLA BUSTA TECNICA**

Sul Portale Acquisiti dovrà essere presentata, con riferimento a ciascun Lotto cui si intende partecipare, la BUSTA TECNICA contenente la documentazione di seguito indicata:

1. Domanda di partecipazione (Modello A);
2. Relazione tecnica e relativi allegati:
  - Modello Offerta Criteri Tabellari (Allegato I).
3. Relazione tecnica oscurata nelle parti coperte da segreto tecnico/commerciale;
4. Eventuale Contratto di Avvalimento, in caso di Avvalimento premiale.

**Si richiama l'attenzione dei concorrenti sulla circostanza, a pena di esclusione, che in nessuna parte dell'offerta tecnica devono essere contenute indicazioni relative ai prezzi dell'offerta e/o altre indicazioni di tipo quantitativo atte a consentire di individuare o ricostruire il contenuto dell'offerta economica.**

**L'offerta tecnica presentata in sede di gara, sarà parte integrante del Contratto.**

Ogni documento componente l'offerta tecnica, come sopra elencato, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore, in conformità a quanto previsto al precedente par. 17.1 per la presentazione telematica delle offerte.

Nel caso di partecipazione in forma associata, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le seguenti modalità:

- a. nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o GEIE costituiti, dal legale rappresentante o procuratore della mandataria/capofila;
- b. nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, dal legale rappresentante o procuratore di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- c. nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile;
- d. nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d), del Codice, dal legale rappresentante o procuratore del consorzio medesimo.

### 17.1 Domanda di partecipazione

La Domanda di partecipazione, resa nelle forme di cui all'art. 47 del D.P.R. 445/2000, è redatta, secondo il Modello A allegato al presente Disciplinare di gara, e contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni.

La Domanda di partecipazione è sottoscritta dal legale rappresentate o dal procuratore del concorrente. L'Operatore economico allega alla suddetta Domanda di partecipazione visura camerale in corso di validità ovvero, nel caso in cui dalla visura non risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi, copia conforme all'originale della procura attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi.

L'Operatore economico indica la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE) e l'indirizzo P.E.C. da considerarsi come domicilio eletto per tutte le comunicazioni di cui alla presente procedura, ivi comprese quelle ai sensi dell'art .90 del Codice. Tale indirizzo P.E.C. dovrà essere lo stesso di quello indicato dal concorrente in fase di registrazione al Portale della gara telematica.

In caso di partecipazione associata, la domanda deve essere presentata e sottoscritta:

- a) nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o GEIE costituiti, dal legale rappresentante o procuratore della mandataria/capofila;
- b) nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, dal legale rappresentante o procuratore di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- c) nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile;
- d) nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d), del Codice, dal legale rappresentante o procuratore del consorzio medesimo.

I concorrenti presenteranno una Domanda di partecipazione per ciascun Lotto cui intendono partecipare, indicando il relativo CIG e rendendo tutte le dichiarazioni e informazioni stabilite nel suddetto Modello di cui all'Allegato A.

In caso di concorrenti con identità plurisoggettiva, con la Domanda di partecipazione sono rese inoltre le dichiarazioni di cui al precedente paragrafo 16.7, mentre i documenti ivi richiamati sono inseriti nella BUSTA AMMINISTRATIVA, come sopra specificato.

### 17.2 Relazione tecnica

La Relazione Tecnica deve descrivere le caratteristiche degli elementi offerti, e deve essere elaborata enucleando specificamente tutti i requisiti previsti nei criteri e sotto-criteri indicati al par. 19.2 del presente Disciplinare.

In particolare, la Relazione Tecnica deve essere articolata nelle seguenti sezioni e, **a pena di esclusione**, deve avere il contenuto minimo di seguito indicato:

- 1) Struttura organizzativa:
  - Indicazione del personale messo a disposizione per prove e verifiche da effettuare.
  - Indicazione del personale messo a disposizione per la gestione in ambiente BIM.
  - Sintetica presentazione della Struttura di progettazione messa a disposizione per l'esecuzione della progettazione esecutiva, indicata nella Domanda di partecipazione.
- 2) Struttura di Gestione della Sicurezza:
  - Descrizione della struttura eventualmente offerta a supporto del Responsabile della Sicurezza di Cantiere (RSC) e delle relative modalità gestionali-operative.



3) Struttura di Gestione Ambientale:

- Descrizione della struttura eventualmente offerta a supporto del Referente Ambientale e delle relative modalità gestionali-operative.
- Descrizione delle iniziative proposte relativamente alle esigenze di mobilità dei propri dipendenti dedicati all'esecuzione dell'appalto volte a ridurre progressivamente gli impatti sull'ambiente, e stima dei vantaggi, indicando le modalità con le quali fornirà evidenza alla Committente dell'adempimento degli obblighi assunti e con quale periodicità.

La Relazione Tecnica deve essere conforme ai seguenti limiti dimensionali:

- numero massimo di 30 facciate formato A4 (non verranno considerati nel conteggio del numero massimo di facciate gli allegati obbligatoriamente previsti);
- margini 2 cm;
- interlinea 1,5;
- font carattere: *Times new roman*;
- dimensioni carattere: 12.

Ove la Relazione Tecnica risulti difforme rispetto a tali parametri dimensionali, si terrà conto di queste difformità ai fini della valutazione e attribuzione del relativo punteggio.

La Relazione Tecnica dovrà avere i seguenti allegati obbligatori, da inserire nelle apposite sezioni della BUSTA TECNICA:

- Modello Offerta Criteri Tabellari (Modello I);
- CV di ciascuna risorsa che si intende mettere a disposizione ai fini delle prove e verifiche da effettuare;
- CV di ciascuna risorsa che si intende mettere a disposizione nell'ambito della "Struttura BIM";
- CV di ciascun professionista offerto nell'ambito della Struttura di progettazione;
- CV di ciascun professionista offerto nell'ambito della Struttura organizzativa del Responsabile della Sicurezza in Cantiere;
- CV di ciascun professionista offerto nell'ambito della Struttura di Controllo Ambientale.

**Si richiama l'attenzione dei concorrenti sulla circostanza, a pena di esclusione, che in nessuna parte dell'offerta tecnica devono essere contenute indicazioni relative ai prezzi dell'offerta e/o altre indicazioni di tipo quantitativo atte a consentire di individuare o ricostruire il contenuto dell'offerta economica.**

L'offerta tecnica, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore, in conformità a quanto previsto dal Bando di gara, dal presente Disciplinare di gara, dagli altri documenti di gara e dalle predette Istruzioni di cui al precedente par. 1.3 relative alla presentazione telematica delle offerte.

Nel caso di partecipazione in forma associata, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le seguenti modalità:

1. nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o GEIE costituiti, dal legale rappresentante o procuratore della mandataria/capofila;
2. nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, dal legale rappresentante o procuratore di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
3. nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile;

4. nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d), del Codice, dal legale rappresentante o procuratore del consorzio medesimo.  
L'offerta tecnica presentata in sede di gara, sarà parte integrante dell'Accordo Quadro.

### **17.3 Relazione tecnica oscurata nelle parti coperte da segreto tecnico/commerciale**

Ciascun concorrente allega nell'apposita sezione della BUSTA TECNICA l'offerta tecnica di cui al precedente paragrafo 17.2 già oscurata nelle parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

Ai sensi dell'art.36 comma 2 del Codice, agli Operatori economici collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria saranno resi reciprocamente disponibili le offerte dagli stessi presentate, eventualmente oscurate, nonché gli atti di cui all'art.36 comma 1 del Codice.

Si precisa che, la Stazione Appaltante si riserverà comunque di valutare, rispetto alla Dichiarazione dei segreti tecnici e commerciali di cui al successivo paragrafo 18.6, le motivazioni addotte dall'Operatore in merito alla sussistenza dei segreti tecnici e commerciali, dando atto delle decisioni assunte sulle eventuali richieste di oscuramento, indicate dagli Operatori ai sensi dell'articolo 35, comma 4, lettera a), nella comunicazione di aggiudicazione.

### **17.4 Avvalimento premiale**

Nel caso in cui il concorrente dovesse fare ricorso all'Avvalimento premiale, ai sensi dell'art. 104 c.12 del Codice, allega nell'apposita sezione:

- 1) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, ai sensi dell'art. 104, comma 1, del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;
- 2) Modello E.2 "Modello delle dichiarazioni dell'impresa ausiliaria – avvalimento premiale", ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

In caso di avvalimento, l'impresa ausiliaria dovrà presentare un proprio DGUE.

Al riguardo, si richiama quanto già specificato in tema di avvalimento al precedente paragrafo 8 del presente Disciplinare di gara.

## **18. CONTENUTO DELLA BUSTA ECONOMICA**

Sul Portale Acquisiti dovrà essere presentata, con riferimento a ciascun Lotto cui si intende partecipare, la BUSTA ECONOMICA contenente la documentazione di seguito indicata:

- 1 Modello Offerta Economica (Allegato F);
- 2 Dichiarazione ex art. 11 c.4 del Codice e di attendibilità degli impegni assunti;
- 3 Giustificativi costi della manodopera ex art. 41 c.14 del Codice;
- 4 Giustificativi dell'offerta ex art. 110 del Codice;
- 5 Giustificativi oscurati nelle parti coperte da segreto tecnico/commerciale;
- 6 Segreti tecnici e/o commerciali (Allegato N).

Ogni documento componente l'offerta economica, come sopra elencato, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritto digitalmente in conformità a quanto previsto dal precedente par. 17.1.

Si precisa che non saranno ammesse, e verranno pertanto escluse, le offerte al rialzo, nonché le offerte parziali, plurime, condizionate, alternative.

Gli importi risultanti dall'offerta economica sono considerati al netto IVA.

**Con la presentazione dell'offerta, il concorrente accetta implicitamente tutte le condizioni previste nel Capitolato Tecnico e relativi allegati (Allegato 3 al presente Disciplinare), nello**

**Schema di Accordo Quadro e relativi allegati (Allegato 4 al presente Disciplinare), ed in ogni caso tutte le condizioni di appalto esplicitate nei documenti di gara.**

### **18.1 Modello di Offerta economica**

**A pena di esclusione, con riferimento a ciascun Lotto cui si intende partecipare,** nella BUSTA ECONOMICA l'Operatore economico deve inserire l'offerta economica predisposta e firmata digitalmente secondo il Modello F allegato al presente Disciplinare di gara, specificando i seguenti elementi:

- a) indicazione di un **valore percentuale unico di ribasso R, da applicarsi all'Elenco Tariffe dei prezzi di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., edizione 2024,** disponibili presso il sito internet <https://www.rfi.it/it/fornitori-e-gare/regole-e-documentazione/tariffe-di-prestazioni-e-lavori.html> per l'esecuzione dei lavori e **sul valore delle spese generali e oneri accessori, di cui all'art. 5 del D.M. 17/06/2016, ai fini del calcolo del corrispettivo per le attività di progettazione;**
- b) relativamente alla quota lavori, la **stima degli oneri aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** di cui all'art. 108 co. 9 del Codice; detti costi relativi alla sicurezza dovranno risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto;
- c) relativamente alla quota lavori, la **stima dei costi della manodopera,** di cui all'art. 108 co. 9 del Codice, relativi alle prestazioni oggetto di appalto.

Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati al paragrafo 3 del presente disciplinare non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'Operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Ai fini dell'aggiudicazione e del calcolo del punteggio economico, il ribasso percentuale offerto deve essere indicato fino alla terza cifra decimale. Qualora venga offerto un ribasso con più di tre cifre decimali, lo stesso verrà arrotondato alla terza cifra decimale (es. 12,2345% si arrotonda a 12,235%).

In caso di discordanza tra la percentuale di ribasso offerto indicata in cifre e quella indicata in lettere, prevarrà quella in lettere.

L'offerente deve, in ogni caso, ribadire a video la stessa percentuale di ribasso espressa nel Modello di Offerta.

In caso di discordanza tra la percentuale di ribasso inserita nel Modello di Offerta e quella ribadita a video, si riterrà valida ai fini dell'offerta quella riportata nel Modello di Offerta.

Fino alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, ciascun concorrente può modificare l'offerta caricata sul Portale Acquisti con le modalità di cui al paragrafo 14.

### **18.2 Dichiarazione ex art. 11 c.4 del Codice e di attendibilità degli impegni assunti**

Con riferimento a ciascun Lotto, l'Operatore economico dovrà allegare nella sezione "*Documentazione ex art. 11 c.4 del Codice e di attendibilità degli impegni assunti*":

1. La dichiarazione di impegno ad applicare il/i contratto/i collettivo/i nazionale/i e territoriale/i indicato/i nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele. In quest'ultimo caso, l'Operatore dovrà allegare altresì documentazione a supporto della dichiarazione di equivalenza delle tutele.
2. Una relazione che riporti le modalità di attuazione degli impegni assunti dall'appaltatore in relazione a quanto previsto al paragrafo 10 del presente Disciplinare.

La mancata/incompleta presentazione della dichiarazione ex art. 11 c.4 del Codice e di attendibilità degli impegni assunti non costituirà motivo di esclusione né comporterà il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio.

### **18.3 Giustificativi costi della manodopera ex art. 41 c.14 del Codice**

Con riferimento a ciascun Lotto, laddove l'importo dei costi della manodopera indicato nel modello di Offerta Economica risulti inferiore a quello stimato dalla Stazione Appaltante e riportato al paragrafo 3.1, l'Operatore economico, ai sensi dell'art. 41 c.14 del Codice dovrà allegare nella sezione "Giustificativi ex art. 41 c.14 del Codice" una relazione esplicativa che dimostri che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, allegando ad essa il modello, opportunamente compilato in ogni foglio e firmato digitalmente secondo quanto previsto al paragrafo 14.2, di cui all'allegato O.1 e/o O.2.

Solo se strettamente necessario a illustrare o attestare le informazioni fornite nei documenti di cui allo "Schema costi manodopera", il Concorrente potrà integrare o allegare ulteriore documentazione.

Il file, da allegare nell'ottica di una maggiore collaborazione e speditezza del procedimento di gara, verrà aperto e valutato dal RPA nell'ipotesi in cui si renda necessario provvedere alla verifica di anomalia dei costi della manodopera.

La mancata/incompleta presentazione dei giustificativi costi della manodopera ex art. 41 c.14 del Codice non costituirà motivo di esclusione né comporterà il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio.

Si precisa che, con riferimento ai costi della manodopera indicati dalla Stazione Appaltante, nell'Allegato 4 al Capitolato Tecnico "Schema verifica congruità" è riportato il dettaglio di tale importo, suddiviso tra le categorie di lavori oggetto di gara, il numero e la tipologia della Squadra Tipo considerata.

### **18.4 Giustificativi dell'Offerta ex art. 110 del Codice**

Con riferimento a ciascun Lotto, l'Operatore economico dovrà inserire una relazione firmata digitalmente contenente i giustificativi dell'offerta ritenuti più idonei a dimostrarne la congruità.

Tale relazione dovrà riportare ogni elemento ritenuto utile a giustificare l'offerta economica in relazione a quella tecnica riportando i razionali delle allocazioni stimate degli elementi di costo manodopera, materiali/attrezzature, spese generali ed utile di impresa per le varie categorie di lavori oggetto di gara e dovrà prevedere i seguenti allegati:

1. Modello Schema suddivisione costi (Allegato P.1 e/o P.2);
2. Quadro complessivo della commessa (Allegato Q.1 e/o Q.2);
3. Analisi delle voci di prezzo più rappresentative di cui alla tabella n.3 dell'Allegato O.1 e/o O.2, redatte secondo il modello R "Scheda analisi prezzi";
4. Offerte subfornitori e/o ulteriore documentazione a comprova dei costi dei materiali e attrezzature indicati nelle schede di analisi prezzo.

Solo se strettamente necessario a illustrare o attestare le informazioni fornite nei documenti di cui ai precedenti punti, il Concorrente potrà integrare o allegare ulteriore documentazione.

I file, da allegare nell'ottica di una maggiore collaborazione e speditezza del procedimento di gara, verranno aperti e valutati dal RPA nell'ipotesi in cui si renda necessario provvedere alla verifica di anomalia dell'offerta.

La mancata/incompleta presentazione dei giustificativi dell'offerta ex art. 110 del Codice non costituirà motivo di esclusione né comporterà il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio.

### 18.5 Giustificativi oscurati nelle parti coperte da segreto tecnico/commerciale

Con riferimento a ciascun Lotto, ciascun concorrente allega nell'apposita sezione della BUSTA ECONOMICA i giustificativi dell'offerta di cui ai precedenti paragrafi 18.3 e 18.4 già oscurati nelle parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

Ai sensi dell'art. 36 comma 1 del Codice, a tutti gli Operatori economici offerenti non definitivamente esclusi, saranno resi disponibili l'offerta presentata dal primo classificato, nonché i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione, ivi compresi i giustificativi dell'offerta.

Si precisa che, la Stazione Appaltante si riserverà comunque di valutare, rispetto alla Dichiarazione dei segreti tecnici e commerciali di cui al successivo paragrafo 18.6, le motivazioni addotte dall'Operatore in merito alla sussistenza dei segreti tecnici e commerciali, dando atto delle decisioni assunte sulle eventuali richieste di oscuramento, indicate dagli Operatori ai sensi dell'articolo 35, comma 4, lettera a), nella comunicazione di aggiudicazione.

### 18.6 Segreti tecnici e/o commerciali

La dichiarazione sulla eventuale sussistenza di segreti tecnici/commerciali di cui all'art. 35, comma 4, lett. a), del Codice è redatta secondo il Modello N allegato al presente Disciplinare di gara, sottoscritta dal legale rappresentate o dal procuratore del concorrente.

## 19. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

### 19.1 Indicazioni generali

La procedura è aggiudicata, con riferimento a ciascun Lotto, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del Codice.

Con riferimento a ciascun Lotto, la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi.

**Tabella 6: criterio di aggiudicazione**

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	<b>80</b>
Offerta economica	<b>20</b>
TOTALE	<b>100</b>

Il punteggio complessivo assegnato a ciascuna offerta è pari al risultato derivante dalla somma del punteggio ottenuto per l'offerta tecnica e del punteggio ottenuto per l'offerta economica, determinati secondo i criteri più avanti specificati.

### 19.2 Criteri e metodo di valutazione e attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con "T/D", con la lettera "D" vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione giudicatrice; con la lettera "T" vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

**Tabella 7: "Criteri discrezionali (D) e tabellari (T) di valutazione dell'Offerta Tecnica"**

N°	Criteri di valutazione	Punti max	Sub-criterio di valutazione	N°	Descrizione	Punti	T/D	Modalità di presentazione
----	------------------------	-----------	-----------------------------	----	-------------	-------	-----	---------------------------

1	Struttura organizzativa	50	Direttore Tecnico	1.1	Titolo di Studio della risorsa offerta nel ruolo di Direttore Tecnico ai sensi dell'art. 15 delle CGC	2	T	Modello Offerta Tecnica criteri tabellari
				1.2	N° anni di esperienza pregressa nel ruolo di Direttore Tecnico	4	T	
				1.3	Esperienza maturata in ambito Mobilità ferroviaria/aeroportuale/stradale in qualità di Direttore Tecnico	3	T	
			Project Manager	1.4	Numero di risorse offerte nel ruolo di Project Manager a supporto del Direttore Tecnico	3	T	Modello Offerta Tecnica criteri tabellari
				1.5	N° anni di esperienza pregressa nel ruolo di Project Manager	4	T	
				1.6	Certificazione posseduta in ambito di Project Management	3	T	
			Direttore di Cantiere	1.7	Numero di risorse offerte nel ruolo di Direttore di Cantiere a supporto del Direttore Tecnico	3	T	Modello Offerta Tecnica criteri tabellari
				1.8	N° anni di esperienza pregressa nel ruolo di Direttore di Cantiere	4	T	
				1.9	Esperienza maturata in ambito Mobilità ferroviaria/aeroportuale/stradale in qualità di Direttore di Cantiere	3	T	
				1.10	Certificazione PES, PAV, PEI	1	T	
			Struttura di supporto al Direttore di Cantiere	1.11	Specializzazioni richieste: 1. Restauro 2. Civile 3. Esperto Impianti elettrici 4. Esperto Impianti meccanici 5. Esperto impianti speciali Rispetto alle specializzazioni richieste, indicare con quante risorse le stesse saranno ricoperte	3	T	Modello Offerta Tecnica criteri tabellari
			Personale per prove e verifiche	1.12	La valutazione ha ad oggetto il profilo curricolare (formazione tecnica ed esperienza) del personale che l'Appaltatore è tenuto a mettere a disposizione di GS Rail per le prove e verifiche da effettuare in corso d'opera e in occasione della constatazione del completamento dei lavori. Il personale per prove e verifiche può coincidere con i Progettisti indicati per l'esecuzione della progettazione esecutiva (Struttura di progettazione).	6	D	Relazione tecnica contenente l'indicazione del personale messo a disposizione per l'esecuzione di prove e verifiche. <b>Curriculum vitae</b> di ciascuna risorsa che l'offerente mette a disposizione ai fini delle prove e verifiche da effettuare

			<b>Struttura BIM</b>	<b>1.13</b>	La valutazione ha ad oggetto il profilo curriculare (formazione tecnica ed esperienza pregressa) del personale che l'Appaltatore intende mettere a disposizione per la gestione in ambiente BIM	<b>3</b>	<b>D</b>	<b>Relazione tecnica</b> contenente l'indicazione del personale messo a disposizione per la gestione in BIM. <b>Curriculum vitae</b> di ciascuna risorsa che l'offerente intende mettere a disposizione
			<b>Struttura di progettazione</b>	<b>1.14</b>	La valutazione ha ad oggetto la formazione e l'esperienza delle figure indicate nella Domanda di partecipazione quali Professionisti responsabili della progettazione esecutiva. La valutazione sarà effettuata tenendo conto della specializzazione dei professionisti nella progettazione di interventi delle diverse categorie di opere oggetto dell'Accordo Quadro (impianti elettrici, impianti meccanici, impianti tecnologici, restauro, strutture).	<b>8</b>	<b>D</b>	<b>Relazione tecnica</b> contenente sintetica presentazione della Struttura di progettazione messa a disposizione dall'offerente per l'esecuzione della progettazione esecutiva oggetto dell'Accordo Quadro, specificando la specializzazione di ciascun Professionista. Per ogni figura prevista, l'offerente deve fornire il relativo <b>Curriculum Vitae</b> , che deve riportare in forma sintetica ma esauritiva le esperienze professionali pregresse, con particolare riferimento alle

							esperienze at- tinenti le pre- stazioni da svolgere.	
2	Ge- stione della sicu- rezza	13	Responsa- bile della Sicurezza in Cantiere	2.1	N° anni di esperienza pregressa nel ruolo di Responsabile della Sicurezza in Cantiere	3	T	<b>Modello Of- ferta Tecnica criteri tabel- lari</b>
				2.2	Esperienza maturata in ambito Mobilità ferroviaria/aeroportuale/stradale in qualità di Responsabile della Sicurezza in Cantiere	3	T	
				Struttura organizzativa del Responsabile della Sicurezza in Cantiere (RSC)	2.3	La valutazione ha ad oggetto la struttura organizzativa a supporto del RSC eventualmente offerta, e sarà effettuata tenendo conto dei requisiti curriculari delle risorse inserite in tale struttura e delle modalità operativo/gestionali che la stessa si impegna ad adottare per la gestione dell'Accordo Quadro.	7	D
3	Ge- stione ambien- tale	11	Referente ambientale	3.1	Titolo di Studio della risorsa offerta nel ruolo di Referente Ambientale	2	T	<b>Modello Of- ferta Tecnica criteri tabel- lari</b>
				3.2	Esperienza maturata in ambito Mobilità ferroviaria/aeroportuale/stradale in qualità di Referente Ambientale	2	T	



						<p><b>Relazione tecnica</b> contenente la presentazione della struttura di controllo ambientale e la descrizione delle relative modalità gestionali-operative. Per ogni figura prevista l'offerente deve fornire il relativo <b>Curriculum Vitae</b>, che deve riportare in forma sintetica ma esauritiva le esperienze professionali pregresse, con particolare riferimento alle esperienze atinenti la mansione da svolgere.</p>
		<b>Struttura di controllo ambientale</b>	<b>3.3</b>	<p>La valutazione ha ad oggetto la formazione e l'esperienza delle risorse eventualmente messe a disposizione dell'Appaltatore per l'esecuzione degli adempimenti in materia ambientale contrattualmente previsti. La valutazione sarà effettuata tenendo conto dei requisiti curriculari delle risorse inserite nella struttura di controllo ambientale; delle modalità gestionali-operative della stessa e di interazione con le attività di cantiere (audit, incontri periodici).</p>	<b>3</b>	<b>D</b>
		<b>Mobilità sostenibile</b>	<b>3.4</b>	<p>L'Offerente dovrà indicare le iniziative che porrà in essere relativamente alle esigenze di mobilità dei propri dipendenti dedicati all'esecuzione dell'appalto volte a ridurre progressivamente gli impatti sull'ambiente, e stimarne i vantaggi. Dovrà anche indicare le modalità con le quali fornirà evidenza alla Committente dell'adempimento degli obblighi assunti e con quale periodicità</p>	<b>2</b>	<b>D</b>
		<b>Parco mezzi ecologici</b>	<b>3.5</b>	<p>Impegno dell'offerente ad utilizzare in cantiere automezzi (come di seguito indicato) con standard di emissione non inferiori ad "EURO6" e/o alimentazioni ecologiche (veicoli elettrici, ibridi, GPL, metano). Gli automezzi che rientrano nel presente requisito sono: le autovetture, gli autocarri (con o senza gru) di qualsiasi dimensione e portata, gli autocestelli e gli autoarticolati di qualsiasi</p>	<b>2</b>	<b>T</b>

					portata (compresi autocarri furgonati, pick-up, e VAN).			
4	Certi- fica- zioni	6	Salute e si- curezza	4.1	Possesso della certificazione per la gestione della salute e sicurezza sul lavoro UNI ISO 45001:2018.	2	T	Modello Of- ferta Tecnica criteri tabel- lari
			Parità di genere	4.2	Possesso al 31/12/2023 della Certifi- cazione UNI PDR 125:2022	2	T	
			Preven- zione della corruzione	4.3	Possesso della certificazione dei si- stemi di gestione per la prevenzione della corruzione UNI ISO 37001:2016.	2	T	

I punteggi di cui ai sub-criteri discrezionali 1.12, 1.13, 1.14, 2.3, 3.3, 3.4, saranno attribuiti con il metodo del confronto a coppie.

Tale metodo prevede che ogni concorrente sia confrontato, di volta in volta, con tutti gli altri.

Ogni Commissario valuterà i criteri discrezionali secondo la seguente graduatoria di valutazione:

preferenza massima = 6

preferenza grande = 5

preferenza media = 4

preferenza piccola = 3

preferenza minima = 2

parità = 1

Per ogni concorrente e per ogni criterio verrà calcolato il punteggio totale ottenuto sommando i punteggi di tutti i Commissari. Tali somme provvisorie verranno trasformate in coefficienti definitivi “C”, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

L’attribuzione del punteggio totale di cui ai sub-criteri discrezionali avverrà poi secondo la seguente formula:

$$PTdisc_i = \sum_{j=1}^6 C_{ij} \times Pmax_j$$

dove:

$PTdisc_i$  = Punteggio Tecnico discrezionale assegnato al concorrente i-esimo (calcolato fino a tre cifre decimali);

$C_{ij}$  = il coefficiente definitivo attribuito al concorrente i-esimo per il sotto-criterio discrezionale j-esimo oggetto di valutazione (calcolato fino a tre cifre decimali);

$Pmax_j$  = punteggio massimo attribuibile al criterio discrezionale j-esimo, secondo quanto indicato nella tabella n.7.

Si precisa che, nel caso in cui le offerte pervenute siano inferiori a tre, i coefficienti definitivi ( $C_{ij}$ ) di cui alla suddetta formula saranno determinati mediante il metodo “aggregativo compensatore”. In tali casi, ciascun commissario assegnerà, con sintetica motivazione, ad ogni concorrente, per ogni sub-criterio discrezionale oggetto di valutazione, un coefficiente variabile tra 0 e 1 secondo la seguente griglia di valori:

- a. Livello di adeguatezza e di completezza Ottimo: coefficiente 1
- b. Livello di adeguatezza e di completezza Buono: coefficiente 0,75

- c. Livello di adeguatezza e di completezza Discreto: coefficiente 0,5
- d. Livello di adeguatezza e di completezza Modesto: coefficiente 0,25
- e. Livello di adeguatezza e di completezza Base: coefficiente 0

Verrà quindi calcolata la media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari al sub-criterio oggetto di valutazione.

Sarà quindi applicato il metodo aggregativo compensatore come di seguito riportato:

$$Pdisc_i = \sum_{j=1}^5 C_{ij} \times Pmax_j$$

dove:

$Pdisc_i$  = è il punteggio discrezionale totale ottenuto dal concorrente i-esimo (calcolato fino a tre cifre decimali);

$C_{ij}$  = è il coefficiente compreso tra 0 ed 1 (calcolato fino a tre cifre decimali) determinato dalla media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito al concorrente i-esimo relativamente all'elemento j-esimo;

$Pmax_j$  = punteggio massimo attribuibile al criterio discrezionale j-esimo, secondo quanto indicato nella tabella n.7.

Per i sub-criteri tabellari 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3 l'attribuzione dei relativi punteggi avverrà secondo quanto previsto dall'Allegato I "Modello Offerta Tecnica criteri tabellari" (allegato obbligatorio della Relazione Tecnica).

I punteggi saranno calcolati fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Anche laddove nessuna offerta tecnica ottenga come punteggio totale il valore massimo della somma dei pesi previsti dal presente Disciplinare per tutti gli elementi della predetta offerta tecnica, non verrà effettuata alcuna riparametrazione posto che la Stazione Appaltante, nella ricerca di un equilibrio tra prezzo e qualità, ha fondato le proprie scelte sull'autonomia dei singoli elementi di valutazione.

Sono ammesse tutte le offerte tecniche senza che sia imposto il raggiungimento di un punteggio minimo complessivo. Pertanto, non verrà applicata alcuna soglia di sbarramento.

Qualora un'informazione ovvero un dato oggetto di valutazione non sia fornito o non sia direttamente e univocamente rilevabile, sarà assegnato un punteggio pari a zero in relazione al subcriterio in questione. A mero titolo esemplificativo e non esaustivo, saranno non valutabili informazioni non direttamente evincibili dalla documentazione prodotta (es. rimandi a siti internet, anche se del concorrente).

### **19.3 Metodo di attribuzione del punteggio dell'offerta economica**

Il Punteggio economico totale  $Pec$ , assegnato al concorrente i-esimo, sarà calcolato tramite la seguente formula "bilineare":

$$Pec_i = C_i \times 20$$

dove

20 = punteggio massimo attribuibile all'elemento prezzo

$C_i$  = coefficiente, variabile tra 0 e 1, assegnato al concorrente  $i$ -esimo e dato da:

$$\text{se } R_i \leq R_{soglia} \quad C_i = \frac{R_i}{R_{soglia}} \times K$$

$$\text{se } R_i > R_{soglia} \quad C_i = K + (1 - K) \times \left[ \frac{R_i - R_{soglia}}{R_{max} - R_{soglia}} \right]$$

dove

$R_i$  = Ribasso offerto dal concorrente  $i$ -esimo;

$R_{soglia}$  = Media aritmetica dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti;

$R_{max}$  = Ribasso massimo offerto tra tutti i concorrenti;

$K = 0,9$ .

I punteggi saranno calcolati fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

#### **19.4 Punteggio totale**

Il Punteggio totale attribuito all'offerta presentata da ciascun concorrente è dato dalla somma dei punteggi ottenuti dalla relativa offerta tecnica (PT) e dalla relativa offerta economica (PE).

Con riferimento a ciascun Lotto, risulterà miglior offerente il concorrente che avrà ottenuto il punteggio totale più alto.

Partendo dal Lotto di maggiore importo, l'aggiudicazione sarà effettuata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio totale più alto, dato dalla sommatoria dei punteggi parziali di offerta tecnica ed offerta economica.

### **20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

**Alla presente procedura si applica l'inversione procedimentale ex art. 107 co. 3 del D. Lgs. 36/2023.**

Dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, il RPA nomina la Commissione giudicatrice, composta in un numero dispari da tre a cinque membri esperti nello specifico settore cui si riferisce l'appalto.

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, inoltre fornisce ausilio al RPA nella valutazione della congruità delle offerte economiche e nella verifica della documentazione amministrativa.

La Commissione giudicatrice procede alla ricognizione delle offerte pervenute e all'apertura delle buste nel seguente ordine:

1. BUSTA TECNICA
2. BUSTA ECONOMICA
3. BUSTA AMMINISTRATIVA

La prima seduta di Commissione, fissata per l'apertura della BUSTA TECNICA, avrà luogo il giorno **19/06/2024 alle ore 15:00**, attraverso piattaforma telematica, come precisato al precedente paragrafo 1.4.

Laddove dovesse essere necessario differire la suddetta data della prima seduta, ne verrà data notizia attraverso la sezione pubblica – ad accesso libero – della gara telematica (Portale Acquisti – Sezione “Bandi e Avvisi in corso” – “25/2024 – Accordo Quadro Lavori – “Allegati”).

Sarà onere degli Operatori economici partecipanti alla gara consultare periodicamente il Portale Acquisti per avere contezza degli Avvisi relativi alle date di apertura delle Buste di cui sopra.

Per ciascuno dei Lotti e in ordine numerico degli stessi, la Commissione giudicatrice procede dunque all'apertura di tutte le buste contenenti l'offerta tecnica nonché alla verifica della completezza della Domanda di Partecipazione.

Per ciascuno dei Lotti e in ordine numerico degli stessi, la Commissione giudicatrice procede all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel presente Disciplinare di gara (par. 19.2).

Laddove si renda necessario escludere uno o più concorrenti, la Commissione giudicatrice trasmette gli atti al RPA. Il RPA, esaminata la documentazione trasmessa dalla Commissione giudicatrice, procede alla eventuale esclusione dei concorrenti dalla procedura. Il RPA comunica l'esclusione ai concorrenti esclusi entro 5 (cinque) giorni dall'adozione del relativo provvedimento, ai sensi dell'art. 90 c.1 del Codice, mediante l'area "Messaggi" della gara telematica sul Portale Acquisti, indicando le modalità con cui saranno resi disponibili i relativi atti.

Terminate le operazioni sopra descritte, la Commissione giudicatrice procede, per ciascuno dei Lotti e in ordine numerico degli stessi, all'apertura della BUSTA ECONOMICA e alla attribuzione dei relativi punteggi, secondo le modalità descritte nel presente Disciplinare di gara (par. 19.3).

La Commissione giudicatrice procede dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale (punteggio totale) per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 108, comma 8, del Codice.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio totale, ma punteggi differenti per l'offerta tecnica e l'offerta economica, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio totale e gli stessi punteggi parziali per l'offerta tecnica e l'offerta economica, i predetti concorrenti, su richiesta della Stazione Appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro 5 giorni naturali consecutivi dalla richiesta. La richiesta è effettuata secondo le modalità previste al paragrafo 2.3 del presente Disciplinare. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'ex aequo, la Commissione giudicatrice procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. Il sorteggio sarà svolto in apposita seduta, cui sarà possibile partecipare da remoto, attraverso una piattaforma telematica ad accesso gratuito, con le modalità che saranno preventivamente comunicate tramite il Portale Acquisti di Grandi Stazioni Rail S.p.A.

La Commissione giudicatrice redige, per ciascuno dei Lotti, la graduatoria provvisoria e provvede altresì all'individuazione delle offerte automaticamente anomale, in conformità a quanto previsto al par.21.

Successivamente la Commissione giudicatrice procede all'apertura della BUSTA AMMINISTRATIVA del concorrente primo in graduatoria e alla verifica di conformità della documentazione ivi contenuta rispetto alle previsioni del presente Disciplinare.

Nel caso in cui il medesimo concorrente risulti primo in graduatoria in entrambi i Lotti, la Commissione procede alla apertura della BUSTA AMMINISTRATIVA del concorrente primo in graduatoria nel Lotto di importo più elevato per la verifica della conformità della documentazione ivi contenuta alle previsioni del presente Disciplinare, mentre nel Lotto di importo più basso la Commissione procede alla apertura della BUSTA AMMINISTRATIVA del concorrente secondo in graduatoria.

Laddove la documentazione amministrativa richieda l'attivazione della procedura di "soccorso istruttorio", la Commissione giudicatrice procede con le modalità descritte al precedente paragrafo 15 del presente Disciplinare.

Qualora si dovesse procedere all'esclusione del concorrente primo in graduatoria, la Commissione giudicatrice procede all'apertura e valutazione della documentazione contenuta nella BUSTA AMMINISTRATIVA del concorrente secondo in graduatoria.

Nel caso di esclusione di un concorrente, non si procede con il ricalcolo del punteggio.

Terminata la verifica della documentazione amministrativa, nei termini sopra esposti, la Commissione comunica al RPA, per ciascun Lotto, la graduatoria provvisoria, nonché le eventuali offerte che, a seguito del calcolo, risultino potenzialmente anomale, affinché quest'ultimo attivi all'occorrenza il procedimento di verifica di congruità, secondo quanto indicato al successivo paragrafo 21 del presente Disciplinare. La graduatoria provvisoria verrà quindi comunicata a tutti gli offerenti secondo le modalità previste al precedente par. 2.3.

### ***21. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE***

Per ciascun Lotto, sono considerate anormalmente basse le offerte che superino la soglia di anomalia determinata in applicazione dei punti 1 o 2 del metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, fermo restando che al ricorrere di tale condizione, la verifica di congruità verrà effettuata sull'offerta (tecnica ed economica) nel suo complesso.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RPA, avvalendosi, se ritenuto necessario, del supporto della Commissione giudicatrice, esamina i giustificativi prodotti dal concorrente nella BUSTA ECONOMICA e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro. Qualora, invece, il concorrente non abbia già inserito in Offerta Economica i giustificativi di cui ai paragrafi 18.3 e 18.4, richiede al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale, nonché la dichiarazione in ordine alla sussistenza di segreti tecnici e commerciali.

A tal fine, assegna un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RPA esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni, risulti nel complesso inaffidabile e procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

### ***22. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DELL'ACCORDO QUADRO***

La proposta di aggiudicazione è formulata, per ciascun Lotto, in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice.

In ogni caso GS Rail si riserva la facoltà di valutare le offerte con assoluta libertà e di pervenire o meno all'accettazione della migliore, senza che gli offerenti possano vantare alcunché al riguardo.

Con riferimento a ciascun Lotto, GS Rail si riserva il diritto di:

- a. sospendere, revocare o annullare, in tutto o in parte, la procedura di gara, in qualsiasi fase della stessa o di modificarne i termini in qualsiasi momento;
- b. procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché la stessa sia ritenuta conveniente e idonea.

Agli offerenti, in caso di sospensione, revoca o annullamento delle procedure, non spetterà alcun risarcimento, compenso o indennizzo, ad alcun titolo.

A fronte di tutte le suddette circostanze i partecipanti non potranno avanzare, nei confronti di GS Rail, alcuna pretesa o richiesta di qualsiasi genere e natura, anche a titolo di indennizzo o risarcimento.

Preliminarmente all'aggiudicazione, il RPA procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare:

- l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quelli indicati dalla Stazione Appaltante di cui al paragrafo 3.1;
- l'attendibilità degli impegni assunti dall'Appaltatore in relazione a quanto richiesto dal paragrafo 10 del presente Disciplinare e riguardante le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente Disciplinare ed è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice.

Il RPA comunica il provvedimento di aggiudicazione entro i 5 (cinque) giorni successivi mediante l'area "Messaggi" della gara telematica sul Portale Acquisti, indicando le modalità con cui saranno resi disponibili i relativi atti.

La Stazione Appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'Operatore economico (FVOE).

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, pertanto, obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – F.V.O.E.), secondo le istruzioni ivi contenute.

I documenti che non siano in prima applicazione resi disponibili attraverso il Sistema dovranno essere trasmessi dagli Operatori economici per il tramite del Sistema stesso **entro 10 (dieci) giorni** dalla data di ricevimento della richiesta da parte della Stazione Appaltante.

Di seguito l'elenco puntuale della documentazione necessaria:

- a) dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000, attestante i dati identificativi dei soggetti di cui all'art. 94 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011 e i familiari conviventi dei medesimi soggetti (tale dichiarazione sarà richiesta anche in caso di società straniere prive di sede in Italia), come da Modello G allegato al presente Disciplinare di gara;
- b) nel caso in cui il soggetto aggiudicatario sia un consorzio o una società consortile, dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000, attestante l'elenco dei consorziati che detengono, anche indirettamente, una partecipazione pari almeno al 5%; tale dichiarazione va prodotta anche dalle consorziate designate;
- c) dichiarazione ex art. 1 del D.P.C.M. 187/1991, per il controllo delle composizioni azionarie dei soggetti aggiudicatari di contratti pubblici e per il divieto delle intestazioni fiduciarie, come da Modello J allegato al presente Disciplinare di gara;
- d) autocertificazione D. Lgs 81 art. 26 Imprese come da Modello U allegato al presente Disciplinare di gara;

- e) indicazione dell'Ufficio locale dell'Agenzia delle Entrate competente in base al domicilio fiscale dell'Operatore economico, con i relativi riferimenti (denominazione dell'Ufficio, sede, indirizzo, telefono, fax, e-mail);
- f) indicazione della sede del Tribunale - Sezione Fallimentare competente, con i relativi riferimenti;
- g) **documentazione a comprova dei requisiti di idoneità professionale di cui al paragrafo 6.1;**
- h) **documentazione a comprova dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui al paragrafo 6.2;**
- i) documentazione idonea a comprovare quanto dichiarato nell'ambito dell'offerta tecnica;
- j) dichiarazione inerente ai dati del conto corrente dedicato, preordinata all'assolvimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136 del 13 agosto 2010, come da Modello H allegato al presente Disciplinare di gara;
- k) Dichiarazione misure restrittive dell'offerente primo in graduatoria, come da Modello S allegato al presente Disciplinare di Gara;
- l) dichiarazione con cui viene indicato il soggetto designato alla stipula del Contratto.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

Successivamente si procede a riformulare la graduatoria procedendo altresì alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Il contratto è stipulato non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.

La stipulazione del contratto resta altresì subordinata:

- alla costituzione della garanzia definitiva nella misura e secondo le modalità stabilite nel paragrafo **11.2;**
- all'assenza di ogni altra condizione ostativa all'aggiudicazione prevista dalle vigenti disposizioni in materia.

In caso di RTI, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di Imprese di rete non ancora costituiti, la stipula del contratto resta altresì subordinata alla presentazione, rispettivamente:

- per i RTI e le aggregazioni di Imprese di rete assimilate ai raggruppamenti, di copia del mandato collettivo speciale irrevocabile conferito al mandatario, con scrittura privata autenticata corredata dalla procura speciale rilasciata al legale rappresentante del mandatario. Il mandato collettivo deve specificare la quota di partecipazione al raggruppamento dei singoli soggetti, nonché il regime di responsabilità dei concorrenti riuniti.

Dal mandato collettivo dovrà inoltre risultare l'impegno della mandataria ad effettuare i versamenti alle mandanti, per la quota delle prestazioni eseguite, nel rispetto della L. 136/2010;



- per i consorzi ordinari di concorrenti, copia autentica dell'Atto Costitutivo e dello Statuto da cui risulti l'impegno della capofila ad effettuare i versamenti alle imprese consorziate, per la quota delle prestazioni eseguite, nel rispetto della L. 136/2010 e il vincolo di solidarietà delle imprese consorziate nei confronti del Committente. Ove tale indicazione non risulti dai predetti documenti, le imprese consorziate devono presentare, oltre alla copia autenticata dello Statuto e dell'Atto Costitutivo, apposita dichiarazione, sottoscritta dai legali rappresentanti o procuratori di ciascuna delle imprese consorziate, di assunzione della responsabilità solidale nei confronti del committente.

L'Accordo Quadro è stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata.

Il concorrente aggiudicatario è tenuto a sottoscrivere digitalmente il Contratto e a ritrasmetterlo attraverso l'area "Messaggi" della gara telematica alla Stazione Appaltante entro 5 (cinque) giorni dalla data di ricevimento dello stesso.

L'Accordo Quadro è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010, n. 136.

In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del Codice.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse, ivi comprese quelle di registro e di bollo relative alla stipulazione del contratto.

### ***23. ACCESSO AGLI ATTI***

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nella piattaforma di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del Codice.

### ***24. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE***

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Roma.

Trovano applicazione gli articoli 211 e 215 del Codice relativamente all'Accordo Bonario e al Collegio Consultivo Tecnico nel rispetto di quanto dallo Schema di contratto (Allegato n.4).

### ***25. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI***

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente Disciplinare di gara.

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679 "GDPR", si informa che:

- il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla procedura di gara ed è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti alla gara per l'affidamento della fornitura;
- i dati forniti dai concorrenti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale hanno presentato la documentazione;
- il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;

- alcuni fra i dati forniti in sede di presentazione dell'offerta saranno comunicati ad altri soggetti esterni a Grandi Stazioni Rail s.p.a. e/o pubblicati ai sensi e nel rispetto della normativa che disciplina la pubblicità delle procedure di gara;
- il Titolare del Trattamento è Grandi Stazioni Rail s.p.a., rappresentata dall'Amministratore Delegato pro-tempore, ed è contattabile all'indirizzo mail [titolaretrattamento@grandistazionirail.it](mailto:titolaretrattamento@grandistazionirail.it), con sede legale in via Giovanni Giolitti n. 34, 00185, Roma;
- il Data Protection Officer è contattabile all'indirizzo mail [protezionedati@grandistazioni.it](mailto:protezionedati@grandistazioni.it);
- in ogni momento il concorrente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del Titolare del Trattamento, ai sensi dell'articolo 7 del decreto legislativo 196/2003.