

BANDO DI GARA

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 71, 44 E 108 COMMA 2 LETT. E) DEL D. LGS. 36/2023 E D.L. 77/2021, CONVERTITO IN L. 108/2021 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DELL'INTERVENTO DENOMINATO: *RECUPERO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE EX CONVENTO SANT'ANDREA PER "ATELIER D'ARTE E MESTIERI"*

Missione 5 - Inclusione e coesione;

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie comunità e terzo settore;

Investimento 2.1 – Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale

Progetto: La Sfida del Borgo – Intervento n. 1: *Recupero funzionale dell'immobile ex Convento S. Andrea per "Atelier d'Arte e Mestieri"*

CUI:L00741610729202100014

CUP:H91B21002700001

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione: COMUNE DI BARLETTA, CORSO VITTORIO EMANUELE N. 94, 76121 BARLETTA Codice NUTS: ITF48 Barletta-Andria-Trani, [ITALIA]

Persona di contatto: RUP Ing Francesco Lomoro

E-mail: francesco.lomoro@comune.barletta.bt.it

Indirizzi Internet

Indirizzo principale: <https://appalti.comune.barletta.bt.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.comune.barletta.bt.it/>

Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

<https://appalti.comune.barletta.bt.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

Le offerte vanno inviate in versione elettronica nel rispetto di quanto riportato nei disciplinari di gara tramite la piattaforma Appalti&Contratti E-PROCUREMENT disponibile al seguente link: <https://appalti.comune.barletta.bt.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso il punto di contatto sopraindicato.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso il punto di contatto sopraindicato **per il tramite della piattaforma** Appalti&Contratti E-PROCUREMENT

Le offerte vanno inviate tramite piattaforma Appalti&Contratti E-PROCUREMENT

I.4) Tipo amministrazione aggiudicatrice: Ente Locale

Sezione II: Oggetto.

II.1.1) DENOMINAZIONE: PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DI TUTTE LE OPERE E PROVVISI OCCORRENTI PER ESEGUIRE E DARE COMPLETAMENTE ULTIMATI I LAVORI DI: RECUPERO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE EX CONVENTO SANT'ANDREA PER "ATELIER D'ARTE E MESTIERI"

II.1.2) Codici CPV: oggetto principale (vocabolario principale) CPV 45454100-5 Lavori di restauro
71221000-3 Servizi di progettazione di edifici

II.1.3) Appalto Integrato

II.1.4) Breve descrizione:

L'appalto ha per oggetto il servizio di progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: **Recupero funzionale dell'immobile ex convento Sant'Andrea per "Atelier d'arte e Mestieri" - CUP H91B21002700001 –**

Ai sensi dell'articolo 44 del d.lgs. 36/2023 sono compresi nell'appalto:

- la messa in sicurezza dell'immobile,
- le indagini conoscitive finalizzate all'innalzamento del livello di conoscenza,
- progettazione esecutiva,
- i lavori, le prestazioni,
- le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto.

I lavori come sopra individuati, devono garantire la conformità al principio del DNSH (Do No Significant Harm) in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 17 del Regolamento UE 241/2021 istitutivo del Dispositivo per la ripresa e la resilienza.

Ulteriori specifiche dettagliate nel Capitolato Speciale d'Appalto a cui si rinvia.

II.1.5) L' appalto è costituito da un unico lotto dell'importo complessivo per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di € 12.129.248,99 € (euro dodicimilionicentoventinovemiladuecentoquarantotto/99) oltre IVA così costituito:

	DESCRIZIONE	IMPORTO (Euro)
A1	LAVORI	
a1.1	Importo lavori a corpo soggetti a ribasso	7.525.222,57
a1.2	Costi della manodopera non soggetti a ribasso (art. 41 comma 13-14 D.Lgs. 36/2023)	3.747.697,59
	(a1.1+a1.2)	11.272.920,16
a1.3	Oneri per la sicurezza lavori non soggetti a ribasso (art. 100 del D.Lgs. 81/2008)	478.908,70
	TOTALE A1 LAVORI (a1.1+a1.2+a1.3)	11.751.828,86
A2	IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA	377.420,13
A	IMPORTO TOTALE APPALTO A BASE DI GARA (A=A1+A2)	12.129.248,99

- € 11.272.920,16 (euro undicimilioniduecentosettantaduemilanovecentoventi/16) oltre IVA **importo lavori;**
- € 478.908,70 (euro quattrocentosettantottomilanovecentotto/70) **per oneri per la sicurezza lavori non soggetti a ribasso d'asta;**
- € 377.420,13 (euro trecentosettasettequattrocentoventi/13) comprensivi di tutte le spese, al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA al 22%, **quale onorario relativo alla progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione,** soggetto a ribasso d'asta, calcolato in applicazione della tariffa di cui al D.M. 17.06.2016 come integrata dall'allegato I.13 al D.Lgs. n. 36/2023

L'importo complessivo oggetto di ribasso ammonta ad euro 11.272.920,16+377.420,13=

- **Euro 11.650.340,29**

L'importo dei lavori a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 3.737.480,59 (Euro tremilionisettecentotrentasettemilaquattrocentottanta/59)

L'importo dei lavori a base di gara è stato calcolato utilizzando il Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici – Anno 2023.

I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del codice resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Il contratto collettivo applicato è quello dell'edilizia.

Servizio di progettazione

Descrizione e ID delle opere	Importo delle opere
EDILIZIA E.22 Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	3.296.536,90
STRUTTURE S.04 Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle Opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	5.665.921,94
IMPIANTI IA.01 Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	763.761,89
IMPIANTI IA.02 Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	566.967,25
IMPIANTI IA.03 Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1.054.789,07
EDILIZIA E.17 Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, campeggi e simili	403.851,82 €

II.1.6) Informazioni relative ai lotti. L'appalto è costituito da un lotto unico. La mancata suddivisione in lotti dell'appalto è motivata dalla tipologia delle prestazioni strettamente integrate, che rendono opportuno avere un unico operatore economico nell'ottica della semplificazione e della economicità del procedimento, attesa anche l'unicità complessiva che caratterizza le prestazioni in oggetto.

II.2.3) Luogo di esecuzione: Territorio Comunale di Barletta.

II.2.5) Criterio di aggiudicazione: la gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2 lett. e) del D. Lgs 50/2016 in termini di qualità e prezzo.

II.2.7) Termine di esecuzione:

- La consegna del PROGETTO ESECUTIVO al Comune dovrà avvenire entro e non oltre 45 giorni dall'avvio del servizio;
- Il tempo utile per ultimare tutti i servizi di progettazione e i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 639** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'appalto.

II.2.10) Informazioni sulle varianti: no.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: no

II.2.13) Modalità di pagamento e finanziamento.

LINEA DI FINANZIAMENTO E ANAGRAFICA DELL'INVESTIMENTO:

Missione 5 - Inclusione e coesione;

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie comunità e terzo settore;

Investimento 2.1 – Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale

Progetto: La Sfida del Borgo – Intervento n. 1: *Recupero funzionale dell'immobile ex Convento S. Andrea per "Atelier d'Arte e Mestieri"*

La Stazione appaltante, per l'intervento in epigrafe, è stata ammessa al finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M5 C2 I2.1

Ai sensi dell'art. 44 comma 6 del codice nel caso in cui l'operatore economico si avvalga di uno o più soggetti qualificati alla redazione del progetto, la stazione appaltante corrisponderà direttamente al progettista gli oneri relativi alla progettazione esecutiva indicati in sede di offerta, al netto del ribasso d'asta, previa approvazione del progetto e previa presentazione dei documenti fiscali del progettista.

I pagamenti verranno effettuati nei termini previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto (CSA).

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art.65 e 66 del D.Lgs. 36/2023.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del D. lgs. n. 36/2023.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023.

In particolare i concorrenti dovranno essere iscritti alla Camera di commercio per attività pertinente anche se non coincidente con quella oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza.

REQUISITI GENERALI

- Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94, 95 e 98 del Codice.
- Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.
- La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 6 novembre 2012, n. 190.
- Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
- Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC o di un precedente contratto riservato ai sensi dell'articolo 61 del codice, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021.

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'Albo professionale o nel registro commerciale: si rimanda al disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: si rimanda al disciplinare di gara.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica: si rimanda al disciplinare di gara.

Sezione IV: Procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta telematica da aggiudicare col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in termini di qualità/prezzo.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 23:59 del giorno 05.05.2024.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiana

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: L'offerta è vincolante per i concorrenti per 180 giorni dalla scadenza del termine di ricezione delle offerte.

IV.2.7) Apertura delle offerte: La stazione appaltante ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale. Con l'inversione procedimentale si procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica/tempo di tutti i concorrenti, poi, alla verifica dell'anomalia e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria

L'inversione procedimentale non trova applicazione ove il numero di concorrenti partecipanti sia inferiore a cinque.

In tal caso, sarà adottato il procedimento ordinario, procedendo, pertanto, all'apertura delle offerte tecniche, temporali ed economiche dopo l'esame e la verifica della documentazione amministrativa da parte del Seggio di gara.

La data e l'ora in cui si procede all'apertura delle offerte sono comunicate tramite la Piattaforma ai concorrenti che hanno presentato la domanda di partecipazione nei termini previsti dal bando di gara.

L'utilizzo della piattaforma telematica garantisce il principio di segretezza e immodificabilità delle offerte.

Sezione VI: Altre informazioni

- ✓ **Avvalimento:** Ai sensi dell'art 104 del d.lgs n. 36/2023 il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando e/o per migliorare la propria offerta. **Ai sensi dell'art. 132 comma 2 del codice non è ammesso avvalimento per la OG2.**
- ✓ **Convenienza e/o idoneità:** Ai sensi dell'art. 108 comma 10 del codice, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, **entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte**, di non procedere all'aggiudicazione.
- ✓ **La Stazione Appaltante si riserva la facoltà** di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purchè congrua e conveniente.
- ✓ **Importi:** Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro
- ✓ **Subappalto:** Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato. **Ammesso il subappalto secondo le modalità di cui all'art. 119 del codice cui si fa rinvio.**
- ✓ **Revisione prezzi:** Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione (Art. 60 comma 3 lett. b) del codice)
- ✓ **Anticipazione del prezzo** nella misura del 30% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 125 del Codice.
- ✓ **Premi di accelerazione.** Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine ivi indicato - è riconosciuto all'appaltatore un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte e ferma restando l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità. Inoltre, la menzionata norma stabilisce che, in deroga all'articolo 126 Codice Appalti, le penali dovute per il ritardato adempimento possono essere calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,6 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da

determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 20 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

- ✓ Gli operatori economici dovranno versare la somma di **Euro 220,00 (euro DUECENTOVENTI/00)** a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione secondo le istruzioni riportate sul sito internet www.anac.it.
- ✓ **Soccorso istruttorio:** Ai sensi dell'art. 101 del codice "la stazione appaltante assegna un termine non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni per: a) integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa alla stazione appaltante nel termine per la presentazione delle offerte con la domanda di partecipazione alla procedura di gara o con il documento di gara unico europeo, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica; la mancata presentazione della garanzia provvisoria, del contratto di avvalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte; b) sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del documento di gara unico europeo e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. 2. L'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara.
- ✓ **Responsabile unico del progetto: Ing. Francesco Lomoro**
- ✓ I dati raccolti saranno trattati ex D. lgs. n. 196/2003 e Reg. UE n. 679/2016 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia.

VI.4.3) Termini: Ai sensi dell'articolo 120 del D. lgs. 104/2010 avverso il presente atto è ammesso ricorso entro il termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione.

VI.6) Spedizione bando all'UPUUE: 29.03.2024

Ing. Francesco LOMORO