



REGIONE TOSCANA

Giunta Regionale -Direzioe Opere Pubbliche
Settore Gestione e manutenzione del patrimonio immobiliare regionale. Lavori pubblici in ambito sportivo, culturale, scolastico, ecc.

BANDO DI GARA D'APPALTO - LAVORI

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI:

Denominazione ufficiale: Regione Toscana, Giunta Regionale, Direzione Opere Pubbliche, Settore Gestione e manutenzione del patrimonio immobiliare regionale. Lavori pubblici in ambito sportivo, culturale, scolastico, ecc.

Indirizzo postale: Via di Novoli n. 26 – 50127, Firenze, Italia

Codice NUTS: ITI14.

Persona di contatto: Responsabile Unico del Progetto Ing. Franco Gallori.
Gestore Sistema Telematico: I-Faber S.p.A., Divisione Pleiade.

E-mail: franco.gallori@regione.toscana.it; start.oe@accenture.com

Tel.: +390554387177/+390810084010

Indirizzi Internet

Indirizzo principale: www.regione.toscana.it

Indirizzo del profilo di committente:

www.regione.toscana.it/profilocommittente

I.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza: no.

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://start.toscana.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

Le offerte vanno inviate in versione elettronica <https://start.toscana.it>

Le offerte vanno inviate all'indirizzo sopra indicato.

I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Autorità regionale o locale.

I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Altre attività: manutenzione immobili.

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) ENTITÀ DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione:

Lavori di consolidamento e restauro della Villa Medicea di Careggi – II lotto.

CIG: A03A0AEFB6

CUP: D16J20001450003.

II.1.2) Codice CPV principale: 45454100-5 Lavori di restauro.

II.1.3) Tipo di appalto: lavori.

II.1.4) Breve descrizione:

L'intervento prevede le opere necessarie al consolidamento ed al restauro della villa medicea di Careggi: sono previste opere architettoniche e strutturali di consolidamento dei solai e di rifacimento completo della parte impiantistica elettrica e meccanica.

- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: **5.096.519,34 €**.
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no.
- II.2) **DESCRIZIONE**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITI14
Luogo principale di esecuzione: Comune di Firenze.
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto**
a) **importo complessivo dei lavori** (compresi costi sicurezza e costi per la manodopera): **€ 5.096.519,34**, IVA esclusa;
b) **costi per la manodopera stimati dall'Amministrazione: € 1.941.652,89**, IVA esclusa;
c) **costi per la sicurezza** non soggetti a ribasso: **€ 171.868,13**, IVA esclusa;
d) **importo dei lavori comprensivo dei costi per la manodopera e al netto dei costi per la sicurezza: € 4.924.651,21**, IVA esclusa;
e) lavorazioni di cui si compone l'intervento ai sensi dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023: categoria prevalente **OG 2 € 5.096.519,34**.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Minor prezzo rispetto all'importo dei lavori indicato alla lettera d) del punto II.2.4) del presente bando, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, e determinato mediante offerta a prezzi unitari, compilata secondo le modalità previste nel disciplinare di gara, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023. Il metodo di individuazione delle offerte anomale, ai sensi del comma 2 dello stesso art. 54 è quello previsto dalla lettera A dell'Allegato II.2 al D.Lgs. n. 36/2023.
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in giorni: giorni 730 (dalla data di consegna dei lavori).
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no.
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no.
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no.
Descrizione delle opzioni:
Nel caso in cui sia necessario attivare una variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 21, comma 2, dell'allegato II.18 al D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante può imporre l'esecuzione, entro il limite di cui allo stesso art. 21.
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico: no.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no.
- II.2.14) **Informazioni complementari:** i soggetti partecipanti devono rispettare le condizioni di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023. Il soccorso

istruttorio e il contributo ANAC sono regolamentati dal disciplinare di gara. È condizione di ammissibilità alla gara l'effettuazione di sopralluogo alla presenza di tecnici della Stazione appaltante, a pena di non abilitazione alla presentazione dell'offerta, con le modalità di cui al punto "Sopralluogo" del disciplinare di gara.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.3) Capacità professionale e tecnica.

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere:

attestazione S.O.A. adeguata per categoria e classifica ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 30 dell'allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023; per i concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea il possesso dei requisiti di qualificazione verrà accertato ai sensi dell'art. 30, comma 3, del medesimo allegato II.12.

I soggetti singoli che eseguono categorie di lavorazioni di classifica pari o superiore alla terza dovranno possedere la certificazione di qualità.

Il subappalto è disciplinato dal punto "Subappalto" a pag. 20 del disciplinare di gara. L'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 119, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, dovrà eseguire direttamente le lavorazioni indicate in tale punto e potrà subappaltare le lavorazioni diverse da quelle indicate.

III.2) CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO D'APPALTO

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Garanzia provvisoria di € 50.965,19 con validità di almeno 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta, con impegno del garante a rinnovare la garanzia di ulteriori 180 giorni nel caso in cui, alla scadenza del primo periodo di validità, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Garanzia definitiva da parte dell'esecutore del contratto pari al 5% (cinque per cento) dell'importo contrattuale al netto dell'IVA.

Polizza assicurativa (art. 117, comma 10, D.Lgs. n. 36/2023) per un massimale pari a:

- Partita 1: opere. L'importo assicurato per la Partita 1 corrisponderà all'effettivo importo contrattuale, così come determinato a seguito dell'espletamento della gara di appalto.

- Partita 2: opere preesistenti € 10.000.000,00.

- Partita 3: demolizione e sgombero € 500.000,00.

Ai sensi dell'art. 117, comma 10, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, si specifica che l'importo della somma assicurata dalla polizza è superiore all'importo contrattuale data la necessità di prevedere degli importi assicurati, oltre che per la Partita 1, anche per le Partite 2 e 3.

- Responsabilità civile verso terzi con un massimale pari a € 500.000,00.

- Scoperti e/o franchigie, ove previsti dalle condizioni di polizza, non sono opponibili all'Amministrazione aggiudicatrice sia relativamente alle partite 1, 2 e 3 sia in relazione alla garanzia di responsabilità civile verso terzi.

Polizza a garanzia della rata di saldo (art. 117, comma 9, D.Lgs. n. 36/2023).

Finanziamento: Capitoli del bilancio regionale della Toscana.

I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dagli articoli 29, 38 e 43 del Capitolato Speciale d'Appalto e "Fatturazione e pagamenti" e "Cauzione o garanzia fideiussoria rata di saldo" del contratto.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) DESCRIZIONE

IV.1.1) **Tipo di procedura:** procedura aperta.

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì.

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura:** no.

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte**

Data 02/02/2024 – Ora locale 16:00:00

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** italiano.

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**
durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data 07/02/2024 – Ora locale 09:30

Luogo: la procedura è svolta interamente in modalità telematica; ogni operazione compiuta in ciascuna delle fasi della procedura è tracciata sul sistema telematico.

Informazioni relative alle persone ammesse alla procedura di apertura: per altre informazioni sulla seduta di gara si rinvia al paragrafo "Procedura" a pag. 9 del disciplinare di gara.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità** Si tratta di un appalto rinnovabile: no.

VI.3) **Informazioni complementari**

Il presente appalto è soggetto alle disposizioni di cui al Patto di integrità approvato con Delibera di Giunta regionale n. 301 del 11/03/2019.

Il presente appalto è soggetto anche alle disposizioni di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 1 dicembre 2022 dalla Regione Toscana con le Prefetture – Uffici territoriali del Governo della Toscana, l'Ispettorato Interregionale del Lavoro Roma e le parti sociali, così come disciplinate nella documentazione di gara e contrattuale.

L'Amministrazione, per tale procedura di gara, si avvale della facoltà di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

L'Amministrazione aggiudicatrice può procedere alla verifica di anomalia delle migliori offerte secondo quanto stabilito all'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 126, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, è previsto il premio di accelerazione, con le modalità di cui all'articolo "Termine per l'ultimazione dei lavori - Premio di accelerazione" del contratto.

Ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 36/2023 l'Amministrazione aggiudicatrice, in caso di fallimento dell'appaltatore o in ogni ipotesi di risoluzione prevista all'art. 124, potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato

alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento della prestazione alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato.

Il soggetto concorrente deve indicare, negli appositi spazi dei form online, l'indirizzo di posta elettronica certificata o lo strumento analogo negli altri stati membri come indicato all'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016 .

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

La procedura di gara verrà svolta in modalità telematica sul sito <https://start.toscana.it>

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente.

L'appalto è disciplinato dal bando di gara, dal disciplinare di gara e dalle «Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - Start» approvate con decreto dirigenziale n. 3631/2015 e consultabili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>

All'indirizzo internet <https://start.toscana.it> sono disponibili tutti i documenti di gara. Sono, inoltre, disponibili al medesimo indirizzo Internet gli elaborati progettuali elencati all'articolo "Oggetto del contratto" dello schema di contratto.

Nel disciplinare di gara è specificata tutta la documentazione da presentare per la partecipazione alla gara nonché le modalità di presentazione della stessa per i soggetti che partecipano singolarmente, in raggruppamento temporaneo, consorzi, G.E.I.E.

Il progetto esecutivo dei lavori è stato validato dal responsabile del progetto con verbale del 24.11.2023 e sottoposto a nuova validazione con verbale del 04.12.2023.

Gli operatori economici possono formulare richieste di chiarimenti secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara. L'Amministrazione aggiudicatrice garantisce una risposta a tutti i chiarimenti che perverranno entro 10 giorni dalla data di scadenza del termine stabilito per il ricevimento delle offerte.

Il presente bando è inoltre pubblicato nella terza parte del Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT).

Ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.M. Infrastrutture e trasporti del 02.12.2016 le spese sostenute dall'Amministrazione aggiudicatrice per le pubblicazioni obbligatorie degli avvisi e del bando devono essere rimborsate dall'aggiudicatario entro 60 giorni dall'aggiudicazione. L'importo per tali pubblicazioni ammonta indicativamente a € 5.205,00 oltre IVA nei termini di legge.

Si informa che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, l'aggiudicatario, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessate al

presente appalto, il codice CUP e il codice CIG.

Atto di indizione dell'appalto: Decreto del Dirigente n. 27129 del 12/12/2023.

Riferimento alla programmazione contrattuale: Delibera G.R. n. 655 del 12/06/2023.

Altre informazioni inerenti il procedimento amministrativo, il trattamento dei dati personali ed i controlli sulle dichiarazioni rese dai partecipanti sono indicate nel disciplinare di gara.

Responsabile unico del Progetto: Ing. Franco Gallori, tel. +390554387177.

VI.4)

PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1)

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana.

Indirizzo postale: Via Ricasoli, 40, 50122 Firenze.

Tel. +39055267301.

VI.4.3)

Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana .